

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Про затвердження Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу**

Відповідно до частини третьої статті 2, підпунктів 1, 73, 74 частини першої статті 7 Закону України «Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків», частини другої та сьомої статті 8 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю»

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу, що додається.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 23 липня 2020 року № 393 «Про затвердження Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу», зареєстроване в Міністерстві юстиції України 14 вересня 2020 року за № 885/35168 (зі змінами).

3. Департаменту методології корпоративного управління, корпоративних фінансів, фінансових інструментів на ринках капіталу та організованих товарних ринків забезпечити подання цього рішення на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

4. Управлінню адміністративної діяльності забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному вебсайті Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

5. Департаменту правового забезпечення та внутрішнього комплаєнс контролю після державної реєстрації рішення Міністерством юстиції України забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному вебсайті Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

6. Це рішення набирає чинності через один місяць з дня його офіційного опублікування на офіційному вебсайті Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на члена Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку А. Ільіна.

**Голова Комісії Руслан МАГОМЕДОВ**

Протокол засідання Комісії

від \_\_.\_\_.2025 № \_\_

[Верховна Рада України  
Законодавство України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/index)

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року № \_\_\_

**Положення**  
**про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу**

**І. Загальні положення**

**1. Визначення термінів та інші загальні положення**

1. Це Положення установлює порядок здійснення емісії, обігу сертифікатів фонду операцій з нерухомістю (далі – сертифікати ФОН), реєстрації випуску сертифікатів ФОН, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН, погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі – реєструвальний орган), надання до реєструвального органу звіту про результати викупу сертифікатів ФОН та скасування реєстрації випуску таких сертифікатів ФОН.

2. У цьому Положенні терміни вживаються у таких значеннях:

текстовий формат – файли у форматі Portable Document Format / A (формат специфікації PDF 1.4 ISO 19005-1:2005) – PDF/A, Rich Text Format – RTF, Excel (.xlsx), Word (.doc),(.docx).

Терміни «випуск цінних паперів», «міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів (код ISIN)», «міжнародний ідентифікаційний код юридичної особи (код LEI)» «емісія цінних паперів», «інвестиційна фірма», «кваліфіковані інвестори», «конвертація цінних паперів», «оферент» «розміщення цінних паперів», «проспект цінних паперів», «публічна пропозиція», «принцип мовчазної згоди» вживаються відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3480-15) «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки».

Термін «глобальний сертифікат» вживається відповідно до Закону України «Про депозитарну систему України».

Терміни «інвестиційна декларація», «Правила ФОН», «проспект емісії сертифікатів ФОН», «управитель», «фонд фінансування будівництва», «фонд операцій з нерухомістю», «чисті активи фонду операцій з нерухомістю» вживаються відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/978-15) «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю».

3. Емітентом сертифікатів ФОН може бути банк або небанківська фінансова установа за умови отримання в установленому законодавством порядку ліцензії на провадження професійної діяльності на ринках капіталу – діяльності з управління майном для фінансування об'єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю.

Залучені до фонду операцій з нерухомістю кошти управитель фонду операцій з нерухомістю використовує в інтересах власників сертифікатів ФОН на умовах управління майном для здійснення операцій з нерухомістю в порядку, визначеному Правилами ФОН, з метою отримання прибутку.

Під операціями з нерухомістю розуміються дії управителя фонду операцій з нерухомістю щодо використання майна фонду операцій з нерухомістю шляхом:

фінансування будівництва на умовах договору із забудовником для подальшого набуття управителем фонду операцій з нерухомістю у власність споруджених об'єктів будівництва або здійснення управителем фонду операцій з нерухомістю операцій з набутими правами вимоги на профінансовані об'єкти будівництва, або отримання коштів від забудовника у розмірі та в порядку, встановлених договором;

та/або участі у фонді фінансування будівництва для подальшого набуття управителем фонду операцій з нерухомістю у власність проінвестованих об’єктів інвестування або подальшого набуття спеціального майнового права та права вимоги на проінвестовані об’єкти інвестування та здійснення [операц](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/978-15?find=1&text=%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86" \l "w1_27)ій з проінвестованими об’єктами інвестування, щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право або обтяження речових прав на користь управителя фонду операцій з нерухомістю, який сплатив частково ціну об’єкта інвестування.

Якщо в Правилах ФОН передбачено використання коштів фонду операцій з нерухомістю для фінансування будівництва, управитель зобов’язаний укласти договір із забудовником. В цьому випадку фонд операцій з нерухомістю створюється для конкретного об'єкта будівництва.

У разі якщо фінансування спорудження об'єкта будівництва не забезпечується у повному обсязі шляхом емісії сертифікатів ФОН, забудовник має право для завершення будівництва використати інші дозволені засоби.

Якщо в Правилах ФОН передбачено використання коштів фонду операцій з нерухомістю для здійснення інших операцій, у тому числі спрямування коштів до фонду фінансування будівництва, управитель фонду операцій з нерухомістю договір із забудовником не укладає.

4. Для створення фонду операцій з нерухомістю фінансова установа має розробити та затвердити: Правила ФОН, інвестиційну декларацію та проспект емісії сертифікатів ФОН (далі – проспект емісії); укласти договір із забудовником, а також здійснити емісію сертифікатів ФОН на суму, що не перевищує вартості об’єкта будівництва (у разі укладання договору із забудовником або девелопером будівництва).

Реєстрація випуску сертифікатів ФОН, реєстрація випуску та затвердження проспекту сертифікатів ФОН може бути здійснена за умови виконання таких вимог:

загальна номінальна вартість сертифікатів ФОН, випущених емітентом, не може перевищувати десятикратного розміру власного капіталу емітента станом на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про емісію та визначається з урахуванням вимог зазначених у таблиці 1 пункту 16 цього Положення;

обсяг здійснюваного в рамках емісії випуску сертифікатів ФОН повинен бути в сумі, еквівалентній не менше ніж 100 тисячам євро за офіційним курсом валют, встановленим Національним банком України на день прийняття рішення про емісію сертифікатів ФОН.

Оплата сертифікатів ФОН при їх розміщенні здійснюється виключно грошовими коштами.

5. Усі сертифікати ФОН є іменними. Сертифікати ФОН існують виключно у електронній формі.

6. Власник сертифікату ФОН може отримувати дохід за сертифікатами ФОН на умовах, визначених Правилами ФОН, проспектом емісії або рішенням про емісію сертифікатів ФОН та/або проспектом сертифікатів ФОН у разі здійснення публічної пропозиції.

Після закінчення строку, на який був створений фонд операцій з нерухомістю, власник сертифікатів ФОН при їх викупі емітентом має право на дохід у грошовій формі у сумі, що відповідає вартості частки чистих активів фонду операцій з нерухомістю, яка припадає на належну йому кількість сертифікатів ФОН.

До закінчення строку обігу сертифікатів ФОН емітент не бере на себе зобов’язань щодо викупу таких сертифікатів (крім випадку зниження вартості чистих активів). Після закінчення строку, на який був створений фонд операцій з нерухомістю, та виконання зобов'язань перед власниками сертифікатів ФОН відповідно до Правил ФОН, фонд операцій з нерухомістю припиняє своє функціонування.

7. Емітент (крім банків) може прийняти рішення про емісію сертифікатів ФОН після отримання у встановленому законодавством порядку ліцензії на провадження професійної діяльності на ринках капіталу – діяльності з управління майном для фінансування об'єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю.

Стосовно кожної емісії сертифікатів ФОН емітент приймає окреме рішення про емісію сертифікатів ФОН.

8. Рішення про емісію сертифікатів ФОН приймається органом управління емітента (особою), повноваження якого підтверджуються установчими документами емітента.

Емітент повинен надавати інвестору засвідчену копію рішення про емісію сертифікатів ФОН на його запит, а також останню складену фінансову звітність за звітний період, який передував кварталу, в якому до емітента звернувся інвестор.

9. Розміщення сертифікатів ФОН здійснюється емітентом самостійно або через інвестиційну фірму, яка на підставі відповідної ліцензії провадить діяльність з торгівлі фінансовими інструментами, а саме андеррайтинг або діяльність з розміщення з наданням гарантії або діяльність з розміщення без надання гарантії (далі – андеррайтер).

У процесі емісії сертифікатів ФОН договори з першими власниками щодо відчуження сертифікатів ФОН укладаються до дати, визначеної рішенням про емісію сертифікатів ФОН, але не пізніше двох місяців з дати початку розміщення сертифікатів ФОН, визначеної рішенням про емісію таких сертифікатів ФОН, крім випадку здійснення публічної пропозиції. У такому випадку договори з першими власниками укладаються не пізніше дати втрати чинності проспекту сертифікатів ФОН, а у разі здійснення публічної пропозиції без оформлення проспекту – не пізніше дванадцяти місяців з дати включення публічної пропозиції до переліку публічних пропозицій.

10. У разі емісії сертифікатів ФОН їх розміщення здійснюється серед заздалегідь визначеного кола осіб, кількість некваліфікованих інвесторів серед яких не може дорівнювати або перевищувати 150 осіб, крім випадку здійснення публічної пропозиції емітентом у процесі емісії.

11. У процесі емісії сертифікатів ФОН може здійснюватися публічна пропозиція відповідно до вимог Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», нормативно-правового акта реєструвального органу щодо здійснення публічної пропозиції та цього Положення.

Публічна пропозиція сертифікатів ФОН в процесі їх емісії здійснюється виключно за умови:

1) оприлюднення проспекту сертифікатів ФОН, затвердженого реєструвальним органом, якщо інше не встановлено законодавством;

2) дотримання вимог [статті 9](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3480-15#n1345)2 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки»;

3) реєстрації випуску сертифікатів ФОН відповідно до вимог цього Положення;

4) дійсності проспекту сертифікатів ФОН.

Здійснення публічної пропозиції оферентом сертифікатів ФОН здійснюється відповідно до вимог нормативно-правового акта реєструвального органу щодо здійснення публічної пропозиції.

Вимоги цього Положення щодо отримання емітентом коду LEI застосовуються в разі здійснення емісії сертифікатів ФОН, що поєднується з публічною пропозицією таких сертифікатів ФОН.

12. Кожен інвестор в сертифікати ФОН має оплатити вартість сертифікатів ФОН у повному обсязі до дати затвердження результатів емісії відповідного випуску сертифікатів ФОН.

13. Обіг сертифікатів ФОН дозволяється після реєстрації реєструвальним органом звіту про результати емісії сертифікатів ФОН та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН.

14. Перехід права власності на сертифікати ФОН від однієї особи до іншої особи не є підставою для звільнення емітента цих сертифікатів ФОН від виконання своїх зобов’язань за ними.

15. Визнання реєструвальним органом емісії сертифікатів ФОН недобросовісною, тимчасове зупинення та поновлення розміщення сертифікатів ФОН, а також визнання емісії сертифікатів ФОН недійсною відбуваються відповідно до нормативно-правового акта реєструвального органу щодо визнання емісії цінних паперів недобросовісною та недійсною.

16. Для цілей цього Положення емітент для складання фінансової звітності застосовує міжнародні стандарти фінансової звітності, складає фінансову звітність / консолідовану фінансову звітність, у разі складання консолідованої фінансової звітності, на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами фінансової звітності в єдиному електронному форматі (формат XBRL), визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері бухгалтерського обліку, та подає її до Центру збору фінансової звітності, операційне управління яким здійснює реєструвальний орган (далі – Центр збору фінансової звітності), з урахуванням вимог нормативно-правових актів реєструвального органу.

Електронний файл з фінансовою звітністю у форматі XBRL також має містити:

аудиторський звіт, який подається разом з річною фінансовою звітністю / річною консолідованою фінансовою звітністю (у разі складання консолідованої фінансової звітності);

звіт щодо огляду проміжної фінансової звітності / проміжної консолідованої фінансової звітності (у разі складання консолідованої фінансової звітності), у випадках, передбачених законом та нормативно-правовими актами реєструвального органу.

При складанні фінансової звітності у форматі XBRL та подання її до Центру збору фінансової звітності, у заяві та інших документах подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, з урахуванням вимог пункту 24 цього Положення, зазначається URL - адреса Центру збору фінансової звітності за якою розміщено фінансову звітність емітента.

У випадках, передбачених цим Положенням, подання до реєструвального органу заяви та інших документів для реєстрації випуску сертифікатів ФОН, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердженні проспекту сертифікатів ФОН, емітент включає до документів фінансову звітність з урахуванням особливостей, наведених у Таблиці 1.

**Таблиця 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Поточний період, у якому емітент здійснює подання документів (квартал)** | **Державна реєстрація емітента як юридичної особи відбулася до закінчення звітного (попереднього) року** | **Державна реєстрація емітента як юридичної особи відбулася у поточному році** |
| 1 | 2 | 3 |
| I квартал поточного року | проміжна фінансова звітність за 9 місяців звітного (попереднього) року або  річна фінансова звітність за звітний (попередній) рік | звіт про фінансовий стан емітента, складений на дату державної реєстрації емітента, яка відбулась у І кварталі поточного року |
| II квартал поточного року | річна фінансова звітність за звітний (попередній) рік  та додатково може подаватись проміжна фінансова звітність за I квартал поточного року | проміжна фінансова звітність за I квартал поточного року або звіт про фінансовий стан емітента, складений на дату державної реєстрації емітента (у разі якщо державна реєстрація відбулась у І кварталі поточного року)  або  звіт про фінансовий стан емітента, складений на дату державної реєстрації емітента (у разі якщо державна реєстрація відбулась у ІІ кварталі поточного року) |
| ІІІ квартал поточного року | річна фінансова звітність за звітний (попередній) рік  та  проміжна фінансова звітність за I квартал поточного року або проміжна фінансова звітність за перше півріччя поточного року | проміжна фінансова звітність за I квартал поточного року або проміжна фінансова звітність за перше півріччя поточного року (у разі якщо державна реєстрація відбулась у І кварталі поточного року)  або  проміжна фінансова звітність за перше півріччя поточного року або звіт про фінансовий стан емітента, складений на дату державної реєстрації емітента (у разі якщо державна реєстрація відбулась у ІІ кварталі поточного року)  або  звіт про фінансовий стан емітента, складений на дату державної реєстрації товариства (у разі якщо державна реєстрація відбулась у ІІІ кварталі поточного року) |
| 1 | 2 | 3 |
| IV квартал поточного року | річна фінансова звітність за звітний (попередній) рік  та  проміжна фінансова звітність за перше півріччя або проміжна фінансова звітність за 9 місяців поточного року | проміжна фінансова звітність за I півріччя поточного року або проміжна фінансова звітність за 9 місяців поточного року (у разі якщо державна реєстрація відбулась у І або ІІ кварталі поточного року)  або  проміжна фінансова звітність за 9 місяців поточного року або звіт про фінансовий стан товариства, складений на дату державної реєстрації емітента (у разі якщо державна реєстрація відбулась у ІІІ кварталі поточного року)  або  звіт про фінансовий стан емітента, складений на дату державної реєстрації товариства (у разі якщо державна реєстрація відбулась у IV кварталі поточного року) |

Звіти незалежного аудитора щодо фінансової звітності, а саме: аудиторський звіт щодо річної фінансової звітності (далі – аудиторський звіт) та звіт щодо огляду проміжної фінансової інформації (далі – звіт щодо огляду), подання яких передбачено цим Положенням, повинні відповідати Міжнародним стандартам аудиту, Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» та, у випадках, визначених цим Положенням, Вимогам до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22 липня 2021 року № 555, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 07 вересня 2021 року за № 1176/36798 (далі – Вимоги).

Вимоги не поширюються на звіти суб’єктів аудиторської діяльності щодо річної / проміжної консолідованої фінансової звітності.

У випадках, передбачених цим Положенням, подання до реєструвального органу проміжної фінансової звітності, така звітність подається разом із звітом щодо огляду проміжної фінансової звітності за звітний період, складеним відповідно до Вимог.

У випадках, передбачених цим Положенням, подання до реєструвального органу річної фінансової звітності, така звітність подається разом з аудиторським звітом щодо річної фінансової звітності за звітний рік, складеним відповідно до Вимог.

У випадках, коли цим Положенням передбачено подання річної і проміжної фінансової звітності, подається аудиторський звіт щодо річної фінансової звітності та звіт щодо огляду проміжної фінансової звітності. Звіт щодо огляду проміжної фінансової звітності повинен бути складений відповідно до Вимог.

У випадках, передбачених цим Положенням, подання до реєструвального органу звіту про фінансовий стан емітента, складеного станом на дату державної реєстрації емітента, такий звіт подається разом із звітом суб’єкта аудиторської діяльності щодо формування та сплати статутного капіталу емітента станом на дату державної реєстрації емітента.

У випадках, передбачених цим Положенням, подання до реєструвального органу заяви та інших документів для реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН, до складу документів додатково включається річна фінансова звітність за рік, що передує звітному (попередньому) року. У такому разі:

якщо подається річна фінансова звітність за звітний період та річна фінансова звітність за рік, що передує звітному (попередньому) року, то подається аудиторський звіт щодо річної фінансової звітності за звітний період, та аудиторський звіт щодо річної фінансової звітності за рік, що передує звітному (попередньому) року. Звіт щодо річної фінансової звітності за звітний період повинен бути складений відповідно до Вимог;

якщо подається річна фінансова звітність за звітний період, річна фінансова звітність за рік, що передує звітному (попередньому) року, та проміжна фінансова звітність, то подається аудиторський звіт щодо річної фінансової звітності за звітний період, аудиторський звіт щодо річної фінансової звітності за рік, що передує звітному (попередньому) року та звіт щодо огляду проміжної фінансової звітності за звітний період. Звіт щодо огляду проміжної фінансової звітності повинен бути складений відповідно до Вимог.

17. У випадках, передбачених цим Положенням, подання до реєструвального органу заяви та інших документів для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, формування таких документів здійснюється емітентом з урахуванням наступних особливостей:

у разі забезпечення здійснення грошових розрахунків особою, яка провадить клірингову діяльність, за результатами розміщення сертифікатів ФОН з дотриманням під час розрахунків принципу «поставка цінних паперів проти оплати», Центральний депозитарій цінних паперів (далі — Центральний депозитарій) надає емітенту після закінчення розміщення сертифікатів ФОН на підставі його розпорядження у порядку, визначеному внутрішніми документами Центрального депозитарію, довідку з рахунку у цінних паперах емітента. Емітент додає отриману довідку з рахунку у цінних паперах емітента до заяви та інших документів, що подається до реєструвального органу, для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН. У такому разі звіт про результати емісії сертифікатів ФОН не потребує засвідчення у Центральному депозитарії;

у разі здійснення розрахунків за результатами розміщення сертифікатів ФОН без дотримання принципу «поставка цінних паперів проти оплати», Центральний депозитарій засвідчує емітенту звіт про результати емісії сертифікатів ФОН у частині кількості сертифікатів ФОН, що обліковуються на рахунках власників на дату засвідчення звіту.

**2. Вимоги до оформлення документів, які подаються емітентом до реєструвального органу та направляються емітенту реєструвальним органом**

18. Емітент повинен мати особистий кабінет у комплексній інформаційно-комунікаційній системі (далі – КІС) реєструвального органу.

Заява та інші документи, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, створюються емітентом в електронній формі або як електронна копія паперового документа (сканкопія).

Подання емітентом до реєструвального органу заяви та інших документів та відправлення емітенту від реєструвального органу документів, передбачених цим Положенням, здійснюється шляхом направлення електронних документів та/або повідомлень через особистий кабінет в КІС з урахуванням вимог законодавства про електронні документи та електронний документообіг відповідно до вимог та засобами, визначеними окремим документом нормативно-технічного характеру, інформація про якій оприлюднена на офіційному вебсайті реєструвального органу.

19. Датою отримання заяви та інших документів від емітента є дата їх надходження до особистого кабінету емітента в КІС.

В день отримання заяви та інших документів від емітента реєструвальний орган інформує емітента про прийняття заяви та інших документів до розгляду та початок відрахування строків розгляду заяви та інших документів.

20. Рєструвальний орган у разі надходження заяви та інших документів, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, надає емітенту адміністративну послугу відповідно до вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» та нормативно-правового акта реєструвального органу щодо надання адміністративних послуг.

Реєструвальний орган має право здійснювати перевірку відомостей, що містяться в поданій заяві та інших документах, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням.

До закінчення встановленого строку щодо надання адміністративних послуг, реєструвальний орган може затребувати надання додаткових документів, які підтверджують дані, наведені в поданій заяві та інших документах.

21. Підписання електронних документів уповноваженою особою реєструвального органу відповідно до вимог цього Положення, здійснюються шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису такої особи.

Підписання електронних документів, створених емітентом в електронній формі або створених емітентом як електронна копія паперового документа (сканкопія), здійснюється із застосуванням електронного підпису уповноваженої особи емітента, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа, який повинен містити ідентифікаційні дані юридичної особи – емітента, представником якого є уповноважена особа (повне або офіційне скорочене найменування та ідентифікаційний код юридичної особи). У разі якщо кваліфікований сертифікат відкритого ключа уповноваженої особи емітента не містить даних, зазначених в цьому абзаці, такі електронні документи не приймаються до розгляду реєструвальним органом.

Електронний підпис уповноваженої особи емітента, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа, має міститись на заяві та кожному окремому електронному документі, подання якого передбачено цим Положенням.

У разі необхідності засвідчення окремого електронного документа, подання якого передбачено цим Положенням, кількома підписантами, такі підписи накладаються на єдиному електронному документі.

Електронний підпис уповноваженої особи емітента, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа, має міститись на анкетах емітента, формування яких передбачено пунктами 57, 62 та 63 цього Положення.

22. Заяви та інші документи, подання яких передбачено цим Положенням до реєструвального органу, складаються у текстовому форматі.

23. На проспект сертифікатів ФОН, у разі його затвердження, проспект емісії, у разі його реєстрації, накладається кваліфікований електронний підпис уповноваженої особи реєструвального органу.

Накладення кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи реєструвального органу на проспект сертифікатів ФОН, на проспект емісії є підтвердженням затвердження проспекту сертифікатів ФОН, реєстрації проспекту емісії реєструвальним органом відповідно.

Повідомлення емітента про прийняте реєструвальним органом рішення щодо затвердження проспекту сертифікатів ФОН здійснюється шляхом направлення емітенту проспекту із накладеним кваліфікованим електронним підписом уповноваженої особи реєструвального органу.

На звіт про результати емісії сертифікатів ФОН, у разі його реєстрації реєструвальним органом, накладається кваліфікований електронний підпис уповноваженої особи реєструвального органу.

Накладення кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи реєструвального органу на звіт про результати емісії сертифікатів ФОН є підтвердженням того, що звіт про результати емісії сертифікатів ФОН зареєстрований реєструвальним органом.

Повідомлення емітента про прийняте реєструвальним органом рішення щодо реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН здійснюється шляхом направлення емітенту звіту із накладеним кваліфікованим електронним підписом уповноваженої особи реєструвального органу.

24. Емітент не включає до заяви та інших документів, подання яких передбачено цим Положенням, документи, у разі, якщо вони оприлюднені у вигляді електронних документів, оформлених відповідно до вимог цього Положення, українською мовою у візуальній формі, що дає змогу сприймати їх зміст людиною; у візуальній формі, що дає змогу сприймати їх зміст людиною і відтворювати такі документи на папері для необмеженого завантаження та копіювання; у формі, що дає змогу сприймати їх зміст у машиночитальному форматі на вебсайті емітента та/або у базі даних особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків, та/або на порталі розкриття фінансової звітності вебсайту центру збору фінансової звітності.

У такому разі емітент у відповідній довідці зазначає:

назву документа (документів), який (і) оприлюднено відповідно до вимог абзацу першого цього пункту;

посилання на документ (документи) для забезпечення можливості автоматичного завантаження копій цього (цих) документа (документів) з мережі Інтернет, що має містити повну адресу файлу, за якою може бути здійснене вільне і пряме завантаження його копій засобами автоматизації (без необхідності попередньої реєстрації, введення кодів, інших додаткових дій на забезпечення завантаження), в форматі універсального покажчика місцезнаходження Universal Resource Locator (URL-адреса), ім’я файлу (включаючи розширення в імені файлу, яке має відповідати його типу / формату), точний розмір файлу та контрольну суму для забезпечення можливості автоматичного контролю точності копіювання змісту.

Довідка додається до заяви та інших документів, подання яких передбачено цим Положенням.

Відповідальний виконавець відповідного структурного підрозділу реєструвального органу завантажує документ (документи) в електронній формі, посилання на який(і) зроблено у відповідній довідці, поданої до реєструвального органу в форматі універсального покажчика місцезнаходження Universal Resource Locator (URL-адреса).

Завантажений(і) документ (документи) в електронній формі додається(ються) до раніше надісланої емітентом заяви та інших документів та є їх невід’ємною частиною.

25. Подання до реєструвального органу статуту разом із заявою та іншими документами відповідно до вимог цього Положення здійснюється шляхом:

подання зареєстрованого статуту в електронній формі, засвідченої електронним підписом емітента, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа, або

подання копії Опису документів, що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії (далі – Опис документів), на якому зазначено код доступу до результатів надання адміністративних послуг (код доступу до результатів надання адміністративних послуг розміщено у правому верхньому кутку першої сторінки опису), засвідченої електронним підписом емітента, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа.

Відповідальний виконавець відповідного структурного підрозділу реєструвального органу завантажує статут в електронній формі, розміщений у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – Єдиний державний реєстр) через портал електронних сервісів або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг.

Завантажений статут в електронній формі додається до раніше надісланої емітентом заяви та інших документів та є його невід’ємною частиною.

26. Рішення загальних зборів акціонерів акціонерного товариства – емітента сертифікатів ФОН, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, оформляються протоколом загальних зборів акціонерів товариства відповідно до вимог статті 57 Закону України «Про акціонерні товариства» ~~та мають бути засвідчені підписами голови, секретаря загальних зборів, керівника товариства~~**,** **який підписується головуючим, секретарем загальних зборів та** **керівником товариства**, а у разі якщо загальні збори проводяться шляхом електронного голосування ~~– уповноваженою особою Центрального депозитарію~~ **з використанням електронної системи Центрального депозитарію протокол скріплюється кваліфікованою електронною печаткою Центрального депозитарію та підписується головуючим та секретарем загальних зборів.**

Рішення, прийняті наглядовою радою або радою директорів акціонерного товариства, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, оформляються протоколом засідання наглядової ради або ради директорів товариства та засвідчуються підписами голови наглядової ради або ради директорів, керівника товариства.

У випадку, якщо рішення прийняті акціонерами – власниками 100 відсотків голосуючих акцій, які зібралися в одному місці відповідно до вимог статті 59 Закону України «Про акціонерні товариства», такі рішення оформляються у вигляді протоколу загальних зборів акціонерів товариства відповідно до вимог статті 57 Закону України «Про акціонерні товариства» та підписуються усіма акціонерами товариства, які є власниками 100 відсотків голосуючих акцій товариства.

До протоколу загальних зборів акціонерів товариства додаються копії протоколів про підсумки голосування з відповідних питань порядку денного, які мають відповідати вимогам статті 56 Закону України «Про акціонерні товариства»~~, та перелік акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах акціонерів товариства~~.

У випадку, якщо рішення прийняті єдиним акціонером товариства, такі рішення оформляються у вигляді рішень єдиного акціонера та підписуються ним (його представником).

У випадку, якщо рішення прийняті акціонерами – власниками 100 відсотків голосуючих акцій, які зібралися в одному місці відповідно до вимог статті 59 Закону України «Про акціонерні товариства» або єдиним акціонером товариства, також надається реєстр акціонерів у формі переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерного товариства, складений у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, на дату проведення загальних зборів або на дату прийняття рішення єдиним акціонером, засвідчений Центральним депозитарієм.

27. Рішення загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю (товариства з додатковою відповідальністю) – емітента сертифікатів ФОН, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, оформляються протоколом загальних зборів учасників товариства відповідно з урахуванням вимог статті 33 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» ~~та мають бути засвідчені підписами голови, секретаря загальних зборів, керівника товариства~~ **та мають бути засвідчені підписами голови загальних зборів учасників або іншою уповноваженою зборами особою, якщо інше не передбачено статутом товариства,** а у разі якщо загальні збори проводяться шляхом електронного голосування ~~уповноваженою особою Центрального депозитарію~~ **з використанням електронної системи Центрального депозитарію, протокол скріплюється кваліфікованою електронною печаткою Центрального депозитарію.**

Рішення, прийняті наглядовою радою або радою директорів товариства з обмеженою відповідальністю (товариства з додатковою відповідальністю), подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, оформляються протоколом засідання наглядової ради або ради директорів товариства та засвідчуються підписами голови наглядової ради або ради директорів, керівника товариства.

28. Емітент може подавати виписку з протоколу загальних зборів акціонерів (учасників) **(крім випадку проведення зборів шляхом електронного голосування з використання електронної системи Центрального депозитарію)** щодо відповідного (відповідних) питання (питань), до якої вносяться відомості про:

1) дату проведення загальних зборів;

2) спосіб проведення загальних зборів;

3) дату і час початку та завершення голосування (у разі проведення електронних та дистанційних загальних зборів);

4) дату складання переліку акціонерів (учасників), які мають право на участь у загальних зборах, та кількість належних їм голосів;

5) загальну кількість осіб, включених до переліку акціонерів (учасників), які мають право на участь у загальних зборах;

6) для емітента сертифікатів ФОН – акціонерного товариства загальну кількість голосів акціонерів – власників голосуючих акцій товариства, які зареєструвалися для участі у загальних зборах (якщо певні акції є голосуючими не з усіх питань порядку денного – зазначається кількість голосуючих акцій з кожного питання);

7) кворум загальних зборів (якщо певні акції є голосуючими не з усіх питань порядку денного – зазначається кворум загальних зборів з кожного питання);

8) головуючого та секретаря загальних зборів;

9) склад лічильної комісії (у разі проведення загальних зборів акціонерів шляхом очного голосування);

10) особу (осіб), уповноважену (уповноважених) взаємодіяти з авторизованою електронною системою у зв’язку з проведенням загальних зборів;

11) порядок денний загальних зборів;

12) підсумки голосування із зазначенням результатів голосування відповідного питання (питань) порядку денного загальних зборів та рішення, яке прийнято загальними зборами з цього питання.

Виписка з протоколу загальних зборів акціонерів (учасників) підписується головуючим, секретарем загальних зборів **та керівником товариства**. ~~на кожному аркуші~~.

**~~Виписка з протоколу загальних зборів акціонерів (учасників), передбачена цим пунктом, подається у разі якщо такі збори проводяться без використання електронної системи Центрального депозитарію.~~**

**II. Порядок здійснення емісії сертифікатів ФОН**

29. Сертифікати ФОН розміщуються емітентами тільки після повної сплати свого статутного капіталу.

Не допускається розміщення сертифікатів ФОН для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу сертифікатів ФОН як результату поточної господарської діяльності.

30. Сертифікат ФОН має номінальну вартість, визначену в національній валюті, кратну 1 гривні.

31. Продаж сертифікатів ФОН здійснюється в національній валюті.

32. Емісія сертифікатів ФОН серед заздалегідь визначеного кола осіб без здійснення публічної пропозиції здійснюється за такими етапами:

1) прийняття органом (особою) емітента, уповноваженим приймати такі рішення, рішень про:

емісію сертифікатів ФОН;

затвердження проспекту емісії;

визначення за потреби органу емітента (виконавчого органу, наглядової ради), якщо це не визначено статутом, якому надаються повноваження щодо:

залучення до розміщення андеррайтера;

внесення змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН;

прийняття рішення про дострокове закінчення розміщення сертифікатів ФОН (за умови, що на запланований обсяг сертифікатів ФОН укладено договори з першими власниками та сертифікати ФОН повністю оплачено);

затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН;

затвердження звіту про результати емісії сертифікатів ФОН;

прийняття рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН;

повернення внесків, внесених як плата за сертифікати ФОН, у разі визнання емісії недійсною або незатвердження в установлені законодавством строки результатів емісії сертифікатів ФОН органом емітента, уповноваженим приймати таке рішення, або у разі прийняття рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН;

визначення уповноважених осіб емітента, яким надаються повноваження здійснювати дії щодо забезпечення проведення розміщення сертифікатів ФОН у процесі їх емісії;

2) прийняття уповноваженим органом емітента у разі потреби рішення про залучення андеррайтера до розміщення сертифікатів ФОН;

3) укладення у разі потреби договору з андеррайтером;

4) подання до реєструвального органу заяви та інших документів, для реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії;

5) реєстрація реєструвальним органом випуску сертифікатів ФОН, проспекту емісії та видача тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН;

6) укладення з Центральним депозитарієм договору про обслуговування випусків ~~сертифікатів ФОН~~ **цінних паперів** (за відсутності такого договору);

7) присвоєння сертифікатам ФОН міжнародного ідентифікаційного номера **цінних паперів** (коду ISIN);

8) ~~надання Центральному депозитарію копії рішення про емісію сертифікатів ФОН і проспекту емісії та~~ оформлення і депонування тимчасового глобального сертифіката в Центральному депозитарії;

9) розміщення сертифікатів ФОН;

10) затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН органом емітента, уповноваженим приймати таке рішення;

11) затвердження звіту про результати емісії сертифікатів ФОН уповноваженим органом емітента;

12) подання до реєструвального органу заяви і всіх необхідних документів для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН;

13) реєстрація реєструвальним органом звіту про результати емісії сертифікатів ФОН та видача свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН, анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН;

14) оформлення та депонування глобального сертифіката в Центральному депозитарії;

15) оприлюднення звіту про результати емісії сертифікатів ФОН у спосіб, визначений Законом, не пізніше 3 робочих днів після реєстрації цього звіту реєструвальним органом.

33. Емісія сертифікатів ФОН із здійсненням публічної пропозиції здійснюється за такими етапами:

1) прийняття органом (особою) емітента, уповноваженим приймати такі рішення, рішень про:

емісію сертифікатів ФОН із здійсненням публічної пропозиції сертифікатів ФОН;

визначення за потреби органу емітента (виконавчого органу, наглядової ради), якщо це не визначено статутом, якому надаються повноваження щодо:

залучення до розміщення андеррайтера;

оформлення проспекту сертифікатів ФОН, додатків до проспекту сертифікатів ФОН;

оформлення публічної пропозиції сертифікатів ФОН;

зміни дат початку та закінчення дії публічної пропозиції;

внесення змін до проспекту сертифікатів ФОН;

прийняття рішення про дострокове закінчення розміщення сертифікатів ФОН (за умови, що на запланований обсяг сертифікатів ФОН укладено договори з першими власниками та сертифікати ФОН повністю оплачено);

затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН;

затвердження звіту про результати емісії сертифікатів ФОН;

прийняття рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН;

повернення внесків, внесених як плата за сертифікати ФОН, у разі визнання емісії недійсною або незатвердження в установлені законодавством строки результатів емісії сертифікатів ФОН органом емітента, уповноваженим приймати таке рішення, або у разі прийняття рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН;

визначення уповноважених осіб емітента, яким надаються повноваження здійснювати дії щодо забезпечення проведення розміщення сертифікатів ФОН у процесі їх емісії;

2) прийняття уповноваженим органом емітента у разі потреби рішення про залучення андеррайтера до розміщення сертифікатів ФОН;

3) укладення у разі потреби договору з андеррайтером;

4) подання заяви та інших документів для реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН (у разі оформлення проспекту сертифікатів ФОН) до реєструвального органу;

5) реєстрація реєструвальним органом випуску сертифікатів ФОН, випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН (у разі оформлення такого проспекту), видача тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН;

6) оприлюднення емітентом затвердженого проспекту сертифікатів ФОН, у спосіб та строки, визначені статтею 102 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», та оприлюднення інформації про те, яким чином оприлюднено проспект сертифікатів ФОН;

7) укладення з Центральним депозитарієм договору про обслуговування випусків ~~сертифікатів ФОН~~ **цінних паперів** (за відсутності такого договору);

8) присвоєння сертифікатам ФОН міжнародного ідентифікаційного номера **цінних паперів** (коду ISIN) та отримання емітентом коду LEI;

9) оформлення та депонування тимчасового глобального сертифіката в Центральному депозитарії;

10) оприлюднення емітентом публічної пропозиції, у спосіб та строки, визначені статтею 102 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки»;

11) розміщення сертифікатів ФОН шляхом здійснення публічної пропозиції;

12) затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН органом емітента, уповноваженим приймати таке рішення;

13) затвердження звіту про результати емісії сертифікатів ФОН уповноваженим органом емітента;

14) подання до реєструвального органу заяви і всіх необхідних документів для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН;

15) реєстрація реєструвальним органом звіту про результати емісії сертифікатів ФОН та видача свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН, анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН;

16) оформлення та депонування глобального сертифіката в Центральному депозитарії;

17) оприлюднення звіту про результати емісії сертифікатів ФОН у спосіб, визначений Законом, не пізніше 3 робочих днів після реєстрації цього звіту реєструвальним органом.

34. Відчуження сертифікатів ФОН їх першим власником на користь емітента цих сертифікатів у період після закінчення строку розміщення сертифікатів ФОН та до дати реєстрації реєструвальним органом звіту про результати емісії сертифікатів ФОН і видачі свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН дозволяється у разі:

прийняття рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН;

незатвердження уповноваженим органом емітента в установлені законодавством строки результатів емісії сертифікатів ФОН;

визнання емісії недійсною;

відмови реєструвального органу в реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН.

35. У разі прийняття реєструвальним органом рішення про визнання емісії сертифікатів ФОН недійсною протягом етапів, передбачених [підпунктами   
9–11](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n103) пункту 32 цього Положення, [підпунктами 11–](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n140)13 пункту 33 цього Положення, емітент (уповноважений орган емітента):

персонально повідомляє перших власників сертифікатів ФОН про визнання емісії сертифікатів ФОН недійсною;

повертає першим власникам внески, внесені ними як плата за сертифікати ФОН, емісія яких визнана недійсною, в порядку та строк, визначені рішенням про емісію сертифікатів ФОН, проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення), але не більше шести місяців з дати прийняття рішення про визнання емісії сертифікатів ФОН недійсною;

подає до реєструвального органу заяву та всі необхідні документи для скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН.

36. У разі прийняття рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН після початку розміщення сертифікатів ФОН емітент (уповноважений орган емітента):

протягом 5 робочих днів після прийняття рішення про відмову від емісії оприлюднює інформацію про відмову від емісії сертифікатів ФОН в базі даних особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків та на власному вебсайті, або персонально повідомляє осіб, які відповідно до рішення про емісію сертифікатів ФОН є учасниками такого розміщення, про відмову від емісії сертифікатів ФОН;

зупиняє розміщення сертифікатів ФОН (якщо відповідне рішення прийнято до дати закінчення розміщення сертифікатів ФОН, визначеної рішенням про емісію сертифікатів ФОН, проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення));

повертає першим власникам внески, внесені ними як плата за сертифікати ФОН, в порядку та строк, визначені рішенням про емісію сертифікатів ФОН, проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення), але не пізніше 30 календарних днів з дати прийняття рішення про відмову від емісії;

подає до реєструвального органу заяву та всі необхідні документи для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН та скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН.

37. У разі незатвердження в установлені Законом строки результатів емісії сертифікатів ФОН органом емітента, уповноваженим приймати рішення про затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН, емітент:

персонально повідомляє перших власників сертифікатів ФОН протягом 5 робочих днів;

повертає першим власникам сертифікат ФОН внески, внесені ними як плата за сертифікати ФОН, в порядку та строк, визначені рішенням про емісію сертифікатів ФОН, проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення), але не більше шести місяців з дати закінчення розміщення сертифікатів ФОН, визначеної рішенням про емісію сертифікатів ФОН, проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення);

подає до реєструвального органу заяву та всі необхідні документи для скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН.

**III. Реєстрація випуску сертифікатів ФОН, реєстрація випуску та затвердження проспекту сертифікатів ФОН, реєстрація звіту про результати емісії сертифікатів ФОН**

**1. Порядок реєстрації випуску сертифікатів ФОН, реєстрації випуску та затвердження проспекту сертифікатів ФОН, погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН**

38. Реєстрація випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрація випуску та затвердження проспекту сертифікатів ФОН, погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрація звіту про результати емісії сертифікатів ФОН здійснюються реєструвальним органом.

39. Реєстрація випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрація випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН, погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрація звіту про результати емісії сертифікатів ФОН є підставою для внесення відповідної інформації до Державного реєстру випусків цінних паперів.

40. Реєстрація реєструвальним органом випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, затвердження проспекту сертифікатів ФОН не може розглядатися як гарантія їх вартості. Реєструвальний орган відповідає лише за повноту інформації, що міститься у рішенні про емісію сертифікатів ФОН, у проспекті емісії та проспекті сертифікатів ФОН, та за її відповідність вимогам законодавства.

Емітент забезпечує достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються до реєструвального органу для реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекті емісії.

Емітент забезпечує достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для затвердження проспекту сертифікатів ФОН.

41. У разі оформлення емітентом проспекту сертифікатів ФОН реєстрація випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН здійснюються реєструвальним органом одночасно.

42. Реєструвальний орган:

1) здійснює реєстрацію випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії (без здійснення публічної пропозиції) або відмовляє у відповідній реєстрації протягом 25 робочих днів після надходження заяви, рішення про емісію сертифікатів ФОН та проспекту емісії і всіх необхідних документів для реєстрації випуску сертифікатів ФОН;

2) здійснює реєстрацію випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрацію випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії та затвердження проспекту сертифікатів ФОН (у разі здійснення публічної пропозиції сертифікатів ФОН) або відмовляє у відповідній реєстрації (затвердженні) після надання всіх необхідних документів протягом:

20 робочих днів;

10 робочих днів – у разі, якщо в емітента наявні цінні папери, допущені до торгів на ~~фондовій біржі~~ **регульованих ринках капіталу**, та/або здійснювалася публічна пропозиція таких цінних паперів;

3) здійснює реєстрацію звіту про результати емісії сертифікатів ФОН або відмовляє в реєстрації протягом 25 робочих днів з дня отримання заяви та всіх необхідних документів для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН;

4) здійснює погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, або відмовляє в погодженні протягом 15 робочих днів з дня отримання заяви та інших документів для погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН.

43. Принцип мовчазної згоди не застосовується до процесу реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН.

44. Після реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН емітенту видається тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН ([додаток 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n455)), яке є підставою для ~~присвоєння сертифікатам ФОН міжнародного ідентифікаційного номера (коду ISIN), укладення з Центральним депозитарієм договору про обслуговування випусків цінних паперів~~ **укладення з Центральним депозитарієм цінних паперів (якщо такий договір не укладено раніше) договору про обслуговування випусків цінних паперів, присвоєння сертифікатам ФОН міжнародного ідентифікаційного номера цінних паперів (коду ISIN),** оформлення та депонування тимчасового глобального сертифіката.

45. Після реєстрації випуску сертифікатів ФОН, щодо яких емітентом прийнято рішення про емісію сертифікатів ФОН без здійснення публічної пропозиції, уповноважена особа реєструвального органу протягом 3 робочих днів надає Центральному депозитарію перелік осіб, які відповідно до рішення про емісію сертифікатів ФОН є учасниками розміщення (далі – Перелік) та розпорядження про заборону здійснення переказу сертифікатів ФОН з рахунку в цінних паперах емітента на рахунки в цінних паперах депозитарних установ для подальшого зарахування депозитарними установами прав на ці сертифікатів ФОН на рахунки в цінних паперах депонентів, які не визначені рішенням про емісію сертифікатів ФОН як учасники такого розміщення (додаток 2).

Перелік складається емітентом у форматі Excel (.xlsx).

Перелік повинен містити дані, що необхідні для ідентифікації майбутніх власників:

для фізичних осіб – резидентів – ім’я та інформацію щодо реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності), або серії (за наявності) та номеру паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);

для юридичних осіб – резидентів – найменування та ідентифікаційний код юридичної особи (для пайових інвестиційних фондів додатково зазначається реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування);

для фізичних осіб – нерезидентів – ім’я, громадянство, інформацію щодо реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності), серія (за наявності) та номер паспорта або іншого документа, що посвідчує особу;

для юридичних осіб – нерезидентів – найменування та код / номер із торговельного, банківського, судового реєстрів або реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи, або іншого документа, що свідчить про реєстрацію юридичної особи відповідно до законодавства країни, її місцезнаходження.

46. Затвердження змін та/або доповнень до проспекту сертифікатів ФОН, оформлених у вигляді додатків, здійснюється відповідно  до вимог нормативно-правового акта реєструвального органу щодо здійснення публічної пропозиції.

47. Одночасно з реєстрацією звіту про емісію сертифікатів ФОН реєструвальний орган видає емітенту свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН ([додаток 3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n459)) на суму, що відповідає загальній номінальній вартості розміщених сертифікатів ФОН, та анулює тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН.

48. Реєструвальний орган, після отримання заяви та інших документів для реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН, не пізніше наступного робочого дня з дня видачі тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН забезпечує направлення тимчасового свідоцтва, рішення про емісію сертифікатів ФОН або проспекту сертифікатів ФОН до Центрального депозитарію у порядку, визначеному нормативно-правовим актом реєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії реєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів, та тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН емітенту.

Реєструвальний орган, після отримання заяви та інших документів для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, не пізніше наступного робочого дня з дня видачі свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН забезпечує направлення свідоцтва, звіту про результати емісії сертифікатів ФОН до Центрального депозитарію у порядку, визначеному нормативно-правовим актом реєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії реєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів, та свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН емітенту.

Реєструвальний орган, після отримання заяви та інших документів для погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, проспекту емісії та проспекту сертифікатів ФОН, не пізніше наступного робочого дня з дня їх погодження забезпечує направлення змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН до Центрального депозитарію у порядку, визначеному нормативно-правовим актом реєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії реєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів, та емітенту.

Реєструвальний орган не пізніше наступного робочого дня з дня видачі розпорядження про зупинення обігу сертифікатів ФОН, розпорядження про відновлення обігу сертифікатів ФОН розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання свідоцтва (тимчасового свідоцтва) забезпечує направлення відповідного розпорядження в електронній формі до Центрального депозитарію у порядку, визначеному нормативно-правовим актом реєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії рєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів, та емітенту.

Документи, зазначені в цьому пункті, подані емітентом до рєструвального органу, за згодою емітента направляються до Центрального депозитарію для цілей формування тимчасового глобального сертифіката / глобального сертифіката.

Для цілей формування тимчасового глобального сертифіката / глобального сертифіката Центральний депозитарій, за згодою емітента, використовує інформацію із наданих Комісією анкет емітента у виді електронного документа, у форматі Excel (.xlsx), формування яких передбачено пунктами 57, 62 та 63 цього Положення**.**

49. Підставами для відмови в реєстрації випуску сертифікатів ФОН, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН є:

наявність у поданих документах відомостей, що дозволяють зробити висновок про невідповідність умов емісії й обігу сертифікатів ФОН вимогам законодавства України;

невідповідність наданих на державну реєстрацію випуску сертифікатів ФОН документів і складу відомостей, що містяться у них, законодавству України;

внесення до проспекту емісії, проспекту сертифікатів ФОН або рішення про випуск сертифікатів ФОН недостовірних відомостей;

наявність розбіжностей між різними положеннями поданих документів, недостовірності та/або неповноти інформації у поданих документах;

порушення встановленого законодавством порядку прийняття рішення про емісію цінних паперів;

визнання емісії сертифікатів ФОН недобросовісною;

місцезнаходженням емітента відповідно до Єдиного державного реєстру є тимчасово окупована територія України;

неусунення недоліків, зазначених у повідомленні про залишення заяви та доданих до неї документів без руху, у тому числі неусунення таких недоліків у визначений у такому повідомленні строк.

50. Підставами для відмови у погодженні змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН є:

невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

наявність розбіжностей між різними положеннями поданих документів, недостовірності та/або неповноти інформації у поданих документах;

неусунення недоліків, зазначених у повідомленні про залишення заяви та доданих до неї документів без руху, у тому числі неусунення таких недоліків у визначений у такому повідомленні строк;

місцезнаходженням емітента відповідно до Єдиного державного реєстру є тимчасово окупована територія України.

51. Підставами для відмови в реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН є:

порушення вимог законодавства щодо емісії цінних паперів, зокрема порушення встановленого порядку прийняття рішення про затвердження результатів емісії;

визнання емісії сертифікатів ФОН недобросовісною;

встановлення невідповідності поданих документів вимогам законодавства;

неусунення недоліків, зазначених у повідомленні про залишення заяви та доданих до неї документів без руху, у тому числі неусунення таких недоліків у визначений у такому повідомленні;

місцезнаходженням емітента відповідно до Єдиного державного реєстру є тимчасово окупована територія України.

52. Підставами для відмови в зупиненні обігу сертифікатів ФОН, відновленні обігу сертифікатів ФОН, скасуванні реєстрації випуску сертифікатів ФОН є:

невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

наявність розбіжностей між різними положеннями поданих документів, недостовірності та/або неповноти інформації у поданих документах;

місцезнаходженням емітента відповідно до Єдиного державного реєстру є тимчасово окупована територія України.

53. Повідомлення про відмову в реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердженні проспекту сертифікатів ФОН, погодженні змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, зупиненні обігу сертифікатів ФОН, відновленні обігу сертифікатів ФОН, скасуванні реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулюванні тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН здійснюється через особистий кабінет емітента в КІС шляхом направлення постанови про таку відмову ([додаток 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n461)). Постанова має відповідати вимогам до адміністративного акта, встановленим Законом України «Про адміністративну процедуру».

54. У разі відмови в реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердженні проспекту сертифікатів ФОН, погодженні змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, зупиненні обігу сертифікатів ФОН, відновленні обігу сертифікатів ФОН, скасуванні реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулюванні тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН усі подані документи, створені емітентом в електронні формі, залишаються в реєструвальному органі.

55. У випадку, коли в реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердженні проспекту сертифікатів ФОН, погодженні змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, зупиненні обігу сертифікатів ФОН, відновленні обігу сертифікатів ФОН, скасуванні реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулюванні тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН відмовлено з мотивів, які емітент вважає необґрунтованими, він може звернутися до адміністративного суду**.**

**2. Документи, які подаються для реєстрації випуску сертифікатів ФОН** **та проспекту емісії, реєстрації випуску та затвердження проспекту сертифікатів ФОН**

56. Для реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН емітент протягом 60 днів після прийняття рішення про емісію сертифікатів ФОН органом (особою) емітента, уповноваженим(ою) приймати таке рішення, подає до реєструвального органу:

1) заяву про реєстрацію випуску та проспекту емісії / реєстрацію випуску та затвердження проспекту сертифікатів ФОН ([додаток 5](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n464));

2) рішення загальних зборів емітента або іншого уповноваженого органу про:

емісію сертифікатів ФОН;

затвердження проспекту емісії;

визначення за потреби органу емітента (виконавчого органу, наглядової ради), якому надаються повноваження щодо:

залучення до розміщення андеррайтера;

внесення змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН;

прийняття рішення про дострокове закінчення розміщення сертифікатів ФОН (за умови, що на запланований обсяг сертифікатів ФОН укладено договори з першими власниками та сертифікати ФОН повністю оплачено);

затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН;

затвердження звіту про результати емісії сертифікатів ФОН;

прийняття рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН;

повернення внесків, внесених як плата за сертифікати ФОН, у разі визнання емісії недійсною або незатвердження в установлені законодавством строки результатів емісії сертифікатів ФОН органом емітента, уповноваженим приймати таке рішення, або у разі прийняття рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН;

рішення про визначення органу емітента, якому надаються відповідні повноваження, подається у разі прийняття такого(их) рішення(нь).

Емітент може подати виписку з протоколу загальних зборів, яка має містити інформацію, передбачену цим підпунктом, та має бути оформлена відповідно до пункту 28 цього Положення.

Рішення про емісію сертифікатів ФОН має містити відомості відповідно до [додатка 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n468)  (у разі неоформлення проспекту сертифікатів ФОН) або відповідно до [додатка 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n472)  (у разі оформлення проспекту сертифікатів ФОН);

3) копії документів емітента, що підтверджують повноваження органу, який прийняв рішення про емісію сертифікатів ФОН, засвідчені підписом керівника емітента.

У разі якщо документом, що підтверджує повноваження органу, який прийняв рішення про емісію сертифікатів ФОН, є статут, надається копія статуту, засвідчена підписом керівника емітента з урахуванням вимог пункту 25 цього Положення;

4) проспект сертифікатів ФОН (у разі поєднання емісії сертифікатів ФОН із здійсненням публічної пропозиції, яка передбачає оформлення проспекту сертифікатів ФОН), що повинен бути оформлений відповідно до вимог Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», нормативно-правового акта реєструвального органу щодо здійснення публічної пропозиції.

5) фінансову звітність відповідно до вимог [пункту](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n19) 16 цього Положення;

6) копію платіжного документа, який підтверджує сплату державного мита відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 21 січня 1993 року   
[№ 7-93](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/7-93) «Про державне мито», засвідчену підписом керівника емітента;

7) копію Правил ФОН, засвідчену підписом керівника емітента;

8) копію інвестиційної декларації, засвідчену підписом керівника емітента;

9) проспект емісії, що повинен бути оформлений відповідно до вимог Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю»;

10) копію договору між забудовником або девелопером будівництва  та управителем, засвідчену підписом керівника емітента (у разі укладення такого договору);

11) копію проєктно-кошторисної документації об’єкта будівництва, засвідчену підписом керівника емітента (у разі укладання договору із забудовником або девелопером будівництва )

12) перелік учасників розміщення відповідно до вимог [пункту](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n19) 45 цього Положення.

13) опис документів (у разі наявності).

57. При поданні заяви та інших документів для реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту емітент в особистому кабінеті в КІС заповнює анкету емітента щодо реєстрації випуску сертифікатів ФОН.

Анкета емітента щодо реєстрації випуску сертифікатів ФОН має містити такі дані:

повне найменування емітента;

місцезнаходження емітента;

ідентифікаційний код юридичної особи;

**розмір зареєстрованого статутного капіталу;**

**характеристика цінних паперів: іменні в електронній формі;**

**номінальна вартість одного сертифікату ФОН;**

загальна номінальна вартість сертифікатів ФОН, які планується розмістити;

~~номінальна вартість сертифікатів ФОН;~~

кількість сертифікатів ФОН, які планується розмістити;

**реквізити документа, на підставі якого здійснюється розміщення сертифікатів ФОН;**

дата початку розміщення сертифікатів ФОН;

дата закінчення розміщення сертифікатів ФОН;

**найменування фонду операцій з нерухомістю;**

строк, на який створений фонд операцій з нерухомістю;

**строк обігу сертифікатів ФОН.**

**3. Відмова від емісії сертифікатів ФОН**

58. Емітент до дати початку розміщення сертифікатів ФОН, визначеної у рішенні про емісію сертифікатів ФОН та/або проспекті сертифікатів ФОН (у разі його оформлення), може прийняти рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН.

59. У разі прийняття такого рішення емітент наступного робочого дня, але не пізніше ніж за 5 робочих днів до дати початку розміщення сертифікатів ФОН, визначеної у рішенні про емісію сертифікатів ФОН та/або проспекті сертифікатів ФОН (у разі його оформлення), має подати до реєструвального органу для скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН такі документи:

заяву про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН ([додаток 8](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n477));

рішення про відмову від розміщення сертифікатів ФОН, прийняте уповноваженим органом емітента.

**4. Внесення змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН**

60. Емітент має право внести зміни до рішення про емісію сертифікатів ФОН до дати початку розміщення сертифікатів ФОН.

Емітент має право внести зміни до рішення про емісію сертифікатів ФОН у разі виявлення помилок або неточностей у інформації, яка не може вплинути на оцінку вартості сертифікатів ФОН протягом строку обігу сертифікатів ФОН.

61. У разі внесення змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН здійснюється у такому порядку:

1) прийняття уповноваженим органом емітента рішення про внесення змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН;

2) подання емітентом реєструвальному органу протягом 7 робочих днів з дня прийняття рішення про внесення змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, а саме:

заяви про погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН ([додаток 9](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n482));

змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, що засвідчені підписом керівника емітента;

копії рішення уповноваженого органу емітента про внесення змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, засвідченої підписом керівника емітента.

3) погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН чи відмова у погодженні змін до рішення про емісію сертифікатів реєструвальним органом.

62. При поданні заяви та інших документів для погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН емітент, в особистому кабінеті в КІС заповнює анкету емітента щодо змін до випуску сертифікатів ФОН (у разі, якщо такі зміни потребують внесення відповідних змін до глобального сертифіката).

Анкета емітента щодо змін до випуску сертифікатів ФОН має містити такі дані:

повне найменування емітента;

місцезнаходження емітента;

ідентифікаційний код юридичної особи;

**розмір зареєстрованого статутного капіталу емітента;**

**характеристика цінних паперів: іменні в електронній формі;**

**номінальна вартість одного сертифікату ФОН;**

загальна номінальна вартість ~~розміщених~~ **випуску** сертифікатів ФОН;

~~номінальна вартість сертифікатів ФОН;~~

кількість ~~розміщених~~ сертифікатів ФОН **у випуску**;

**дата початку розміщення сертифікатів ФОН;**

**дата закінчення розміщення сертифікатів ФОН;**

**дата початку викупу сертифікатів ФОН;**

**дата закінчення викупу сертифікатів ФОН;**

**найменування фонду операцій з нерухомістю;**

строк, на який створений фонд операцій з нерухомістю;

**строк обігу сертифікатів ФОН.**

В анкеті емітента щодо змін до випуску сертифікатів ФОН також зазначається інформація до яких даних та які зміни були внесені.

**5. Документи, які надаються для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН**

63. У разі, якщо протягом строку розміщення сертифікатів ФОН було укладено хоча б один договір з першими власниками, у 15-денний строк з дня затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН органом емітента, уповноваженим приймати таке рішення, емітент повинен подати до реєструвального органу документи, необхідні для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, а саме:

1) заяву про реєстрацію звіту про результати емісії сертифікатів ФОН (додаток 10);

2) звіт про результати емісії сертифікатів ФОН (додаток 11), засвідчений підписом керівника емітента;

3) рішення уповноваженого органу емітента про затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН, звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, засвідчене підписом керівника емітента;

4) рішення уповноваженого органу про дострокове закінчення розміщення сертифікатів ФОН (у разі прийняття такого рішення, якщо такі повноваження було надано відповідному органу емітента), засвідчене підписом керівника емітента;

5) документ, який підтверджує оплату 100 % вартості розміщених сертифікатів ФОН, засвідчений підписом керівника емітента;

6) довідку, що містить інформацію про ціну, за якою розміщувались сертифікати ФОН, засвідчену підписом керівника емітента;

7) копію платіжного документа, який підтверджує сплату за реєстраційні дії щодо реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, засвідчену підписом керівника емітента.

При поданні заяви та інших документів для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, емітент в особистому кабінеті в КІС заповнює анкету емітента щодо звіту до випуску сертифікатів ФОН.

Анкета емітента щодо звіту до випуску сертифікатів ФОН має містити такі данні:

повне найменування емітента;

місцезнаходження емітента;

ідентифікаційний код юридичної особи;

**розмір зареєстрованого статутного капіталу емітента;**

**характеристика цінних паперів: іменні в електронній формі;**

**номінальна вартість одного сертифікату ФОН;**

загальна номінальна вартість ~~розміщених~~ **випуску** сертифікатів ФОН;

~~номінальна вартість сертифікатів ФОН;~~

кількість ~~розміщених~~ сертифікатів ФОН **у випуску**;

**дата початку викупу сертифікатів ФОН;**

**дата закінчення викупу сертифікатів ФОН;**

**найменування фонду операцій з нерухомістю;**

строк, на який створений фонд операцій з нерухомістю;

**строк обігу сертифікатів ФОН.**

64. У разі, якщо протягом строку розміщення сертифікатів ФОН, зазначеного у рішенні про емісію сертифікатів ФОН та проспекті сертифікатів ФОН (у разі його оформлення), не було укладено жодного договору з першими власниками у процесі розміщення сертифікатів ФОН, у 15-денний строк з дня затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН органом емітента, уповноваженим приймати таке рішення, емітент повинен подати до реєструвального органу такі документи:

1) заяву про реєстрацію звіту про результати емісії сертифікатів ФОН та скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН (додаток 12);

2) звіт про результати емісії сертифікатів ФОН (додаток 11), засвідчений підписом керівника емітента;

3) рішення уповноваженого органу емітента про затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН, звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, засвідчене підписом керівника емітента;

4) копію платіжного документа, який підтверджує сплату за реєстраційні дії щодо реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, засвідчену підписом керівника емітента.

65. У разі, якщо після дати початку розміщення сертифікатів ФОН, зазначеної у рішенні про емісію сертифікатів ФОН та проспекті сертифікатів ФОН (у разі його оформлення), уповноваженим органом емітента прийнято рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН, у 15-денний строк з дня затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН органом емітента, уповноваженим приймати таке рішення, емітент повинен подати до реєструвального органу такі документи:

1) заяву про реєстрацію звіту про результати емісії сертифікатів ФОН та скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН (додаток 12);

2) звіт про результати емісії сертифікатів ФОН (додаток 11), засвідчений підписом керівника емітента;

3) рішення уповноваженого органу емітента про відмову від емісії сертифікатів ФОН, засвідчене підписом керівника емітента;

4) рішення уповноваженого органу емітента про затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН, звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, засвідчене підписом керівника емітента;

5) документ, який підтверджує оплату 100 % вартості розміщених сертифікатів ФОН, засвідчений підписом керівника емітента;

6) довідку, засвідчену підписом керівника емітента, про повернення внесків, унесених як плата за сертифікати ФОН, усім особам, які зробили ці внески (із зазначенням внеску, його вартості, дати повернення), з наданням засвідчених керівником емітента копій документів, які підтверджують повернення внесків, унесених як плата за сертифікати ФОН;

7) копію довідки про стан рахунку в цінних паперах емітента;

8) копію платіжного документа, який підтверджує сплату за реєстраційні дії щодо реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, засвідчену підписом керівника емітента.

**6. Документи, які надаються у разі незатвердження результатів емісії сертифікатів ФОН**

66. У разі незатвердження уповноваженим органом емітента в установлені [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3480-15) «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» строки результатів емісії сертифікатів ФОН емітент не пізніше 15 календарних днів з дня закінчення строку повернення внесків, унесених в оплату за сертифікати ФОН, або 15 календарних днів з дня закінчення строку для затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН (у разі якщо протягом строку розміщення сертифікатів ФОН, який вказаний у рішенні про емісію сертифікатів ФОН та проспекті сертифікатів ФОН (у разі його оформлення), не було укладено жодного договору з першими власниками у процесі розміщення сертифікатів ФОН) подає до реєструвального органу документи для скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН, а саме:

1) заяву про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН (додаток 8);

2) довідку про емісію сертифікатів ФОН (додаток 13), засвідчену підписом керівника емітента;

3) документ, який підтверджує оплату 100 % вартості розміщених сертифікатів ФОН, засвідчений підписом керівника емітента;

4) довідку, засвідчену підписом керівника емітента, про повернення внесків, унесених в оплату за сертифікати ФОН, усім особам, які зробили ці внески (із зазначенням внеску, його вартості, дати повернення), з наданням засвідчених керівником емітента копій документів, які підтверджують повернення внесків, унесених як плата за сертифікати ФОН;

5) копію довідки про стан рахунку в цінних паперах емітента.

67. Підставами для відмови в скасуванні реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулюванні тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН у разі незатвердження уповноваженим органом емітента результатів емісії сертифікатів ФОН є:

невідповідність поданих документів вимогам цього Положення;

наявність розбіжностей між різними положеннями поданих документів, недостовірності та/або неповноти інформації у поданих документах.

**IV. Викуп, конвертація сертифікатів ФОН, скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН**

**1. Скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН**

68. Реєструвальний орган здійснює скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулює тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН у разі:

прийняття емітентом рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН;

якщо протягом строку розміщення сертифікатів ФОН, зазначеного у проспекті сертифікатів ФОН або рішенні про емісію сертифікатів ФОН, не було укладено жодного договору з першими власниками;

незатвердження в установлені законодавством строки результатів емісії сертифікатів ФОН;

прийняття емітентом рішення про відмову від проведення конвертації сертифікатів ФОН;

визнання емісії сертифікатів ФОН недійсною.

69. Уповноважена особа реєструвального органу видає розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва (додаток 14) у разі:

1) прийняття емітентом рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН до початку розміщення сертифікатів ФОН – на підставі поданих емітентом документів, визначених [пунктом](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n260) 59 цього Положення.

Розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН видається протягом 15 робочих днів з дати отримання реєструвальним органом відповідних документів;

2) прийняття емітентом рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН після початку розміщення сертифікатів ФОН – на підставі поданих емітентом документів, визначених [пунктом](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n298) 65 цього Положення.

Розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН видається одночасно з реєстрацією звіту про результати емісії сертифікатів ФОН;

3) якщо протягом строку розміщення сертифікатів ФОН, зазначеного у рішенні про емісію сертифікатів ФОН та проспекті сертифікатів ФОН (у разі його оформлення), не було укладено жодного договору з першими власниками,– на підставі поданих емітентом документів, визначених [пунктом](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n293) 64 цього Положення.

Розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН видається одночасно з реєстрацією звіту про результати емісії сертифікатів ФОН;

4) незатвердження в установлені законодавством строки результатів емісії сертифікатів ФОН – на підставі поданих емітентом документів, визначених [пунктом](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n310) 66 цього Положення.

Розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН видається протягом 15 робочих днів з дня отримання реєструвальним органом відповідних документів;

5) прийняття емітентом рішення про відмову від проведення конвертації сертифікатів ФОН – на підставі поданих емітентом документів, визначених підпунктом 2 [пункт](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n446)у 84 цього Положення.

Розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН видається протягом 15 робочих днів з дати отримання відповідних документів одночасно з видачею розпорядження про відновлення обігу сертифікатів ФОН.

6) прийняття реєструвальним органом рішення про визнання емісії недійсною відповідно до нормативно-правового акта реєструвального органу щодо [порядку визнання емісії цінних паперів недобросовісною та недійсною](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1488-13#n18).

70. Реєструвальний орган здійснює скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулює свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН у разі:

викупу сертифікатів ФОН у повному обсязі;

проведення конвертації сертифікатів ФОН.

71. Уповноважена особа реєструвального органу видає розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання свідоцтва (додаток 15) у разі:

1) викупу сертифікатів ФОН у повному обсязі – на підставі поданих емітентом документів, визначених [пунктом](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n365) 75 цього Положення.

Розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН видається протягом 15 робочих днів з дня отримання звіту про результати викупу сертифікатів ФОН;

2) викупу сертифікатів ФОН у повному обсязі – на підставі поданих емітентом документів, визначених [пунктом 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n392)9  цього Положення.

Розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН видається протягом 15 робочих днів з дня отримання звіту про результати викупу сертифікатів ФОН;

3) проведення конвертації сертифікатів ФОН – на підставі поданих емітентом документів, визначених [пунктом](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0885-20#n436) 83 цього Положення.

Розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН видається протягом 15 робочих днів з дня отримання відповідних документів одночасно з видачею нового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН.

72. Реєструвальний орган забезпечує:

1) оприлюднення розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН на офіційному вебсайті реєструвального органу;

2) направлення розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН до Центрального депозитарію та емітенту відповідно до вимог пункту 48 цього Положення;

У разі видачі розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН реєструвальний орган одночасно з таким розпорядженням направляє емітенту довідку про відсутність нескасованих випусків цінних паперів (крім випадку, коли в емітента наявні інші випуски цінних паперів, реєстрацію випуску яких не скасовано).

73. На підставі розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання свідоцтва (тимчасового свідоцтва) про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН реєструвальний орган вносить відповідні зміни до Державного реєстру випусків цінних паперів.

**2. Викуп сертифікатів ФОН**

74. Викуп сертифікатів ФОН здійснюється виключно коштами.

Емітент сертифікатів ФОН здійснює викуп сертифікатів ФОН ~~після закінчення строку, на який був створений ФОН,~~ **у власників після закінчення строку обігу сертифікатів ФОН,** та у випадку, передбаченому пунктом 77 цього Положення.

**Після закінчення строку обігу сертифікатів ФОН, зазначеного у проспекті сертифікатів ФОН, рішенні про емісію сертифікатів ФОН Центральний депозитарій цінних паперів проводить безумовну операцію обмеження здійснення облікових операцій в системі депозитарного обліку щодо відповідних сертифікатів ФОН, крім операцій, пов’язаних з викупом сертифікатів ФОН та інших операцій,** **на підставі наданих документів, які є підтвердженням правомірності здійснення цих операцій, у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему.**

За результатами викупу сертифікатів ФОН уповноважена особа Центрального депозитарію засвідчує емітенту своїм підписом звіт про результати викупу сертифікатів ФОН (додаток 16).

Звіт про результати викупу сертифікатів ФОН надається емітентом для засвідчення Центральному депозитарію виключно після виконання зобов'язань за сертифікатами ФОН перед їх власниками у повному обсязі.

75. Емітент подає до реєструвального органу звіт про результати викупу сертифікатів ФОН протягом 15 днів після закінчення строку викупу сертифікатів ФОН, зазначеного у проспекті сертифікатів ФОН, рішенні про емісію сертифікатів ФОН або у повідомленні про виникнення підстав для припинення функціонування ФОН та викуп сертифікатів ФОН.

76. При поданні звіту про результати викупу сертифікатів ФОН емітент також подає до реєструвального органу:

1) заяву про скасування випуску сертифікатів ФОН у зв'язку з викупом сертифікатів ФОН (додаток 17);

2) довідку, що містить інформацію про підтвердження факту виконання емітентом зобов'язань перед власниками, зокрема реквізити платіжних документів, засвідчену підписом керівника емітента;

3) звіт про результати викупу сертифікатів ФОН, засвідчений підписом керівника емітента;

4) довідку, що містить інформацію про розрахунок вартості чистих активів на дату викупу сертифікатів ФОН в порядку, визначеному Правилами ФОН, засвідчену підписом керівника емітента.

77. Емітент може прийняти рішення про припинення функціонування фонду операцій з нерухомістю та викуп сертифікатів ФОН такого фонду операцій з нерухомістю, якщо протягом року відбулося зниження вартості чистих активів фонду операцій з нерухомістю у розрахунку на один сертифікат ФОН порівняно з ціною первинного розміщення цих сертифікатів на величину, розмір якої визначений Правилами ФОН. У разі прийняття такого рішення управитель зобов’язаний:

1) протягом 5 робочих днів з дня прийняття такого рішення оприлюднити повідомлення про виникнення підстав для припинення функціонування ФОН та викуп сертифікатів ФОН у базі даних особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків, на власному вебсайті та персонально повідомити осіб, які є власниками сертифікатів ФОН.

Таке повідомлення має містити визначений строк для подання вимог щодо викупу сертифікатів ФОН, який не може бути меншим 15 днів та більшим 30 днів з дня опублікування такого повідомлення, та має бути надіслане до реєструвального органу;

2) протягом визначеного строку прийняти від власників сертифікатів ФОН вимоги щодо викупу сертифікатів ФОН;

3) здійснити викуп сертифікатів ФОН у строк, установлений у повідомленні.

78. Повідомлення про виникнення підстав для припинення функціонування фонду операцій з нерухомістю та викуп сертифікатів ФОН також повинно містити:

повне найменування емітента;

ідентифікаційний код;

місцезнаходження емітента;

електронну пошту, номер телефону;

відомості про внесення емітента сертифікатів ФОН до Державного реєстру фінансових установ або Державного реєстру банків;

найменування фонду операцій з нерухомістю;

відомості щодо дозволу на право здійснення емісії сертифікатів відповідного фонду;

розмір власного капіталу;

загальну номінальну вартість сертифікатів ФОН, випущених емітентом;

кількість сертифікатів ФОН, випущених емітентом;

номінальну вартість сертифіката ФОН;

причини виникнення підстав для припинення функціонування фонду операцій з нерухомістю;

ціну викупу одного сертифіката ФОН

реквізити документів, що підтверджують виникнення підстав для припинення функціонування фонду операцій з нерухомістю;

строк для подання вимог щодо викупу сертифікатів ФОН (із зазначенням дати подання таких вимог).

У разі припинення функціонування фонду операцій з нерухомістю за рішенням суду емітент складає ліквідаційний баланс фонду операцій з нерухомістю та здійснює дії, передбачені пунктом 77 цього Положення.

79. Емітент одночасно з поданням звіту про результати викупу сертифікатів ФОН у випадку, передбаченому пунктом 77 цього Положення, подає для скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН такі документи:

1) заяву про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН у зв’язку із зниженням вартості чистих активів фонду операцій з нерухомістюу розрахунку на один сертифікат ФОН (додаток 18);

2) довідку, що містить інформацію про підтвердження факту виконання емітентом зобов'язань перед власниками, зокрема реквізити платіжних документів;

3) довідку, що містить інформацію про розрахунок вартості чистих активів на дату викупу сертифікатів ФОН в порядку визначеному Правилами ФОН;

4) звіт про результати викупу сертифікатів ФОН, засвідчений підписом керівника емітента;

5) повідомлення про виникнення підстав для припинення функціонування фонду операцій з нерухомістю та викуп сертифікатів ФОН, засвідчене підписом керівника емітента.

**3. Конвертація сертифікатів ФОН**

80. Уповноважений орган емітента сертифікатів ФОН може здійснити конвертацію сертифікатів ФОН одного випуску в сертифікати ФОН іншого випуску за умови отримання емітентом згоди на конвертацію від усіх власників відповідного випуску сертифікатів ФОН, за умови виконання вимог визначених абзацами другим-п’ятим пункту 4 цього Положення.

Така згода може бути отримана індивідуально від кожного власника в письмовому вигляді або в інший спосіб, передбачений рішенням про проведення конвертації (рішенням про емісію сертифікатів ФОН з метою проведення конвертації сертифікатів ФОН існуючого випуску), який дає можливість підтвердити волевиявлення власників.

81. Конвертація сертифікатів ФОН відбувається у такому порядку:

1) прийняття уповноваженим органом емітента рішення про:

проведення конвертації сертифікатів ФОН;

емісію сертифікатів ФОН з метою проведення конвертації сертифікатів ФОН існуючого випуску.

Емітент сертифікатів ФОН, щодо яких було здійснено публічну пропозицію, оприлюднює у спосіб, визначений для оприлюднення проспекту відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3480-15) «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», рішення про проведення конвертації протягом 3 робочих днів з дня прийняття такого рішення.

2) подання емітентом до реєструвального органу документів для зупинення обігу сертифікатів ФОН, що підлягають конвертації, та для реєстрації нового випуску сертифікатів ФОН;

3) реєстрація реєструвальним органом нового випуску сертифікатів ФОН та видача тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН з одночасною видачею уповноваженою особою реєструвального органу розпорядження про зупинення обігу сертифікатів ФОН, що конвертуються, протягом 15 робочих днів з дня отримання відповідних документів;

4) оприлюднення реєструвальним органом розпорядження про зупинення обігу сертифікатів ФОН на офіційному вебсайті реєструвального органу;

5) направлення розпорядження про зупинення обігу сертифікатів ФОН до Центрального депозитарію відповідно до вимог пункту 48 цього Положення;

6) направлення реєструвальним органом емітенту розпорядження про зупинення обігу сертифікатів ФОН протягом 3 робочих днів з дня видачі такого розпорядження;

7) повідомлення власників сертифікатів ФОН про проведення конвертації сертифікатів ФОН відповідно до рішення про проведення конвертації;

8) отримання емітентом повідомлення від власників сертифікатів ФОН про згоду (або незгоду) з рішенням про проведення конвертації відповідно до зазначеного рішення;

9) присвоєння сертифікатам ФОН міжнародного ідентифікаційного номера цінних паперів (коду ISIN);

10) оформлення та депонування тимчасового глобального сертифіката;

11) після завершення процедури викупу сертифікатів ФОН у власників, які повідомили про свою незгоду з рішенням про проведення конвертації – здійснення операцій у системі депозитарного обліку щодо обслуговування процесу конвертації сертифікатів ФОН у порядку, встановленому внутрішніми документами Центрального депозитарію;

12) затвердження результатів конвертації сертифікатів ФОН уповноваженим органом емітента;

13) подання до реєструвального органу документів для скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та видачі свідоцтва про реєстрацію нового випуску сертифікатів ФОН;

14) видача уповноваженою особою реєструвального органу розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН, видача нового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН;

15) оформлення та депонування глобального сертифіката.

82. Емітент не пізніш як протягом 60 днів після прийняття рішення про проведення конвертації органом емітента, уповноваженим приймати відповідне рішення, подає до реєструвального органу документи, необхідні для зупинення обігу сертифікатів ФОН та реєстрації нового випуску сертифікатів ФОН, а саме:

1) заяву про зупинення обігу сертифікатів ФОН та реєстрацію нового випуску сертифікатів ФОН (додаток 19);

2) рішення уповноваженого органу емітента (або його (їх) копію(ї)) про:

проведення конвертації сертифікатів ФОН;

емісію сертифікатів ФОН з метою проведення конвертації сертифікатів ФОН існуючого випуску (додаток 20);

визначення уповноваженого органу емітента, якому надаються повноваження щодо затвердження результатів конвертації сертифікатів ФОН.

Емітент може подати виписку з протоколу загальних зборів, яка має містити питання, зазначені в цьому підпункті, та має бути оформлена відповідно до пункту 28 цього Положення;

Рішення про проведення конвертації має містити таку інформацію:

порядок повідомлення власників сертифікатів ФОН про проведення конвертації таких сертифікатів ФОН;

порядок повідомлення емітента власниками сертифікатів ФОН про згоду (або незгоду) з рішенням про проведення конвертації;

строк, у який власники сертифікатів ФОН мають звернутися до емітента для викупу емітентом належних їм сертифікатів ФОН та здійснення всіх дій щодо переказу цих цінних паперів на рахунок емітента внаслідок виконання відповідного договору як таких, що викуплені емітентом;

3) копію платіжного документа, який підтверджує сплату державного мита відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 21 січня 1993 року   
[№ 7-93](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/7-93) «Про державне мито», засвідчену підписом керівника емітента.

83. Емітент у 15-денний строк з дня затвердження результатів конвертації сертифікатів ФОН подає документи, необхідні для скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та отримання свідоцтва про реєстрацію нового випуску сертифікатів ФОН, а саме:

1) заяву про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН;

2) копію реєстру власників сертифікатів ФОН відповідного випуску, складеного на дату здійснення безумовної операції щодо обмеження здійснення операцій в системі депозитарного обліку з сертифікатами ФОН цього випуску на підставі розпорядження реєструвального органу про зупинення обігу сертифікатів ФОН, що конвертуються, засвідчену підписом керівника емітента;

3) копію реєстру власників сертифікатів ФОН нового випуску, складеного на дату затвердження результатів конвертації сертифікатів ФОН, засвідчену підписом керівника емітента, та копії письмових повідомлень власників сертифікатів ФОН, включених до цього реєстру, про їх згоду на проведення конвертації;

4) копію рішення уповноваженого органу емітента про затвердження результатів конвертації сертифікатів ФОН, засвідченого підписом керівника емітента.

84. Емітент сертифікатів ФОН може прийняти рішення про відмову від проведення конвертації сертифікатів ФОН.

Відновлення обігу сертифікатів ФОН у разі прийняття уповноваженим органом емітента рішення про відмову від проведення конвертації здійснюється у такому порядку:

1) оприлюднення емітентом рішення про відмову від проведення конвертації сертифікатів ФОН у спосіб, визначений для оприлюднення проспекту відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3480-15) «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», у випадку здійснення публічної пропозиції протягом 5 робочих днів з дня прийняття відповідного рішення;

2) подання емітентом у 15-денний строк з дня прийняття рішення про відмову від проведення конвертації сертифікатів ФОН до реєструвального органу:

заяви про відновлення обігу сертифікатів ФОН;

копії рішення про відмову від проведення конвертації сертифікатів ФОН, що має містити причини відмови від проведення конвертації, засвідченої підписом керівника емітента;

3) видача уповноваженою особою реєструвального органу розпорядження про відновлення обігу сертифікатів ФОН, розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва протягом 15 робочих днів з дня отримання відповідних документів;

4) оприлюднення реєструвальним органом розпорядження про відновлення обігу сертифікатів ФОН на офіційному вебсайті реєструвального органу, розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва;

5) направлення розпорядження про ~~зупинення~~ **відновлення** обігу сертифікатів ФОН, розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва до Центрального депозитарію цінних паперів відповідно до вимог пункту 48 цього Положення;

6) направлення реєструвальним органом емітенту розпорядження про ~~зупинення~~ **відновлення** обігу сертифікатів ФОН, розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва протягом 3 робочих днів з дня видачі такого розпорядження.

**Директор департаменту методології**

**корпоративного управління, корпоративних**

**фінансів, фінансових інструментів на ринках**

**капіталу та організованих товарних ринків Дмитро ПЕРЕСУНЬКО**

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Додаток 1 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 44) | |

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

**ТИМЧАСОВЕ СВІДОЦТВО  
про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН**

|  |
| --- |
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку засвідчує, що випуск сертифікатів ФОН, який здійснюється \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,                                                                      (найменування емітента, ідентифікаційний код юридичної особи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,                                                                      (найменування фонду операцій з нерухомістю) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| на загальну суму | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сума словами) | гривень |
| номінальною вартістю | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сума словами) | гривень |
| загальна кількість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук  (сума словами)  внесено до Державного реєстру випусків цінних паперів.  Реєстраційний номер \_\_\_\_\_ /\_\_\_/\_\_\_Т.  Дата реєстрації \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року. | | |

Місце для накладання кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи НКЦПФР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Додаток 2 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 45) | |

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Київ |  |
| Уповноважена особа реєструвального органу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                                         (посада, прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)) на підставі Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_, та відповідно до документів, наданих на реєстрацію випуску сертифікатів ФОН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,                                              (найменування емітента, місцезнаходження, ідентифікаційний код юридичної особи)  **РОЗПОРЯДЖАЄТЬСЯ:**  Заборонити Центральному депозитарію цінних паперів здійснювати переказ сертифікатів ФОН (Тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_\_\_) з рахунку в цінних паперах емітента на рахунки в цінних паперах депозитарних установ для подальшого зарахування депозитарними установами прав на ці сертифікати ФОН на рахунки в цінних паперах депонентів, які не визначені рішенням про емісію сертифікатів ФОН як учасники такого розміщення. | |

Місце для накладання кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи НКЦПФР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Додаток 3 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 47) | |

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

**СВІДОЦТВО  
про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН**

|  |
| --- |
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку засвідчує, що випуск сертифікатів ФОН, який здійснюється \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,                                                                       (найменування емітента, ідентифікаційний код юридичної особи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,                                                                       (найменування фонду операцій з нерухомістю) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| на загальну суму | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сума словами) | гривень |
| номінальною вартістю | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сума словами) | гривень |
| загальна кількість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук  (сума словами)  внесено до Державного реєстру випусків цінних паперів.  Тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ року, реєстраційний № \_\_\_ /\_\_\_/\_\_\_, дата видачі \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року, видане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вважати таким, що анульоване.  Реєстраційний номер \_\_\_ /\_\_\_/\_\_.  Дата реєстрації \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року.  Дата видачі \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року. | | |

Місце для накладання кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи НКЦПФР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Додаток 4 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 53) | |

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

**ПОСТАНОВА**

|  |  |
| --- | --- |
| Київ |  |
| Уповноважена особа реєструвального органу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                                          (посада, прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)) на підставі Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_, та відповідно до документів, наданих  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                               (найменування емітента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                 (місцезнаходження, ідентифікаційний код юридичної особи)  на реєстрацію випуску сертифікатів ФОН / реєстрацію випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН / погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН / реєстрацію звіту про результати емісії сертифікатів ФОН / скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН / скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН,  **УСТАНОВИЛА:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                   (перелік порушень, виявлених під час розгляду документів)  Враховуючи вищезазначене та на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                                                              (підстави відмови)  **ПОСТАНОВЛЯЄ:**  відмовити  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                   (найменування емітента)  в реєстрації випуску сертифікатів ФОН / реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердженні проспекту сертифікатів ФОН / погодженні змін до рішення про емісію сертифікатів / реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН / скасуванні реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулюванні тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН / скасуванні реєстрації випуску сертифікатів ФОН. | |

Місце для накладання кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи НКЦПФР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Додаток 5 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 1 пункту 56) |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_          (дата подання заяви) | Національна комісія з цінних паперів  та фондового ринку |

**ЗАЯВА**  
**про реєстрацію випуску та проспекту емісії сертифікатів ФОН / реєстрацію випуску та затвердження проспекту сертифікатів ФОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування заявника |  |
| Ідентифікаційний код |  |
| Місцезнаходження |  |
| Засоби зв'язку (телефон, електронна пошта) |  |
| IBAN поточного рахунку та найменування банку на території України, у якому відкрито рахунок |  |
| Розмір статутного (складеного, пайового) капіталу згідно з установчими документами емітента (якщо емітент діє на підставі модельного статуту, - згідно з відомостями про емітента, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та громадських формувань) |  |
| Спосіб розміщення сертифікатів ФОН (шляхом публічної пропозиції, без здійснення публічної пропозиції) |  |
| Орган, який прийняв рішення про емісію сертифікатів ФОН |  |
| Дата і номер рішення про емісію сертифікатів ФОН |  |
| Загальна номінальна вартість сертифікатів ФОН, які планується розмістити |  |
| Загальна кількість сертифікатів ФОН, які планується розмістити |  |
| Номінальна вартість сертифікатів ФОН |  |

Продовження додатка 5

|  |  |
| --- | --- |
| Надання згоди на направлення НКЦПФР документів емітента до Центрального депозитарію відповідно до пункту \_\_\_\_\_\_ Положення (так) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Додаток 6 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 2 пункту 56) |

**РІШЕННЯ**  
**про емісію сертифікатів ФОН**  
**(у разі неоформлення проспекту сертифікатів ФОН)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(найменування емітента, місцезнаходження, ідентифікаційний код юридичної особи)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Інформація про емітента сертифікатів ФОН: | |
| повне та скорочене (у разі наявності) найменування, ідентифікаційний код |  |
| місцезнаходження, номер телефону, електронна пошта |  |
| дата створення, зміни організаційно-правової форми, найменування емітента (у разі їх наявності) |  |
| розмір статутного капіталу на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про емісію сертифікатів ФОН, відомості щодо його оплати. Якщо емітент планує змінити (збільшити або зменшити) розмір статутного капіталу і на момент подання рішення про емісію сертифікатів ФОН для реєстрації до реєстраційного органу здійснив оголошення про скликання загальних зборів, до порядку денного яких уключено питання про зміну розміру статутного капіталу, або якщо загальними зборами емітента на момент подання рішення про емісію сертифікатів ФОН для реєстрації до реєстраційного органу прийнято рішення про зміну розміру статутного капіталу, але зміни до статуту емітента, пов'язані зі зміною розміру статутного капіталу, не зареєстровані, емітент зобов'язаний відобразити таку інформацію в рішенні про емісію сертифікатів ФОН |  |
| розмір власного капіталу на дату прийняття рішення про емісію сертифікатів ФОН |  |
| дата і номер рішення (протоколу) про емісію сертифікатів ФОН |  |

Продовження додатка 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Інформація про фінансово-господарський стан емітента: | |
| перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності із зазначенням дати видачі ліцензії та терміну закінчення дії ліцензії (дозволу) |  |
| 3 | Інформація про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента - для небанківських фінансових установ): | |
| що існують на дату прийняття рішення про емісію сертифікатів ФОН (кредитні правочини (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину, кредитор за кожним укладеним кредитним правочином, сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином, вид валюти зобов'язання, строк і порядок виконання кредитного правочину, відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином, судові рішення, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином)); |  |
| що не були виконані (кредитні правочини (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину, кредитор за кожним укладеним кредитним правочином, сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином, вид валюти зобов'язання, строк і порядок виконання кредитного правочину, дата виникнення прострочення зобов'язання за кредитним правочином, його розмір і стадія погашення, судові рішення, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином)) |  |
| 4 | Адреса Центру збору фінансової звітності за якою розміщено фінансову звітність емітента відповідно до вимог пункту 16 Положення, в форматі універсального покажчика місцезнаходження Universal Resource Locator (URL-адреса) з урахуванням вимог, передбачених пунктом 24 Положення |  |
| 5 | Інформація про ФОН: | |
| мета утворення ФОН |  |
| найменування ФОН |  |
| дата початку та закінчення дії ФОН |  |

Продовження додатка 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | відомості щодо строку та порядку реалізації майна ФОН, набутого за рахунок ФОН, у разі припинення функціонування ФОН |  |
| порядок розподілу грошових коштів, отриманих від реалізації майна, у разі припинення функціонування ФОН |  |
| порядок встановлення управління майном та визначення обмеження |  |
| порядок розрахунку вартості чистих активів ФОН |  |
| результати розміщення раніше випущених сертифікатів ФОН на останню звітну дату що передує даті прийняття рішення (із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН, кількості, номінальної вартості та загальної суми емісії, найменування ФОН, строку дії ФОН, строку обігу сертифікатів, дат початку та закінчення викупу сертифікатів ФОН, ідентифікація (найменування) об'єкта будівництва та терміну введення його в експлуатацію, вартості чистих активів відповідного ФОН, що припадає на один сертифікат ФОН, станом на останню звітну дату) |  |
| результати розміщення раніше випущених цінних паперів (перелік і результати попередніх випусків цінних паперів із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків цінних паперів, кількості, номінальної вартості, загальної суми емісії) |  |
| 6 | Інформація про сертифікати ФОН: | |
| дата і номер рішення про емісію сертифікатів ФОН, затвердження проспекту емісії сертифікатів ФОН та найменування органу, що прийняв відповідні рішення |  |
| мета випуску сертифікатів ФОН |  |
| загальний обсяг емісії сертифікатів ФОН; у разі різних випусків сертифікатів ФОН - кількість сертифікатів ФОН, порядок розміщення, номінальна вартість та ціна розміщення |  |
| напрями використання залучених коштів (опис щодо напрямів та обмеження інвестування коштів ФОН) |  |

Продовження додатка 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | дати початку і закінчення розміщення та порядок оплати сертифікатів ФОН |  |
| у разі розміщення сертифікатів ФОН серед заздалегідь визначеного кола - перелік таких осіб |  |
| порядок повідомлення про розміщення сертифікатів ФОН |  |
| строк обігу сертифікатів ФОН |  |
| дії емітента у разі недосягнення запланованого рівня емісії порівняно із запланованим, у разі визнання випуску таким, що не відбувся, та дії емітента у разі, якщо загальна сума емісії не буде відповідати вимогам законодавства |  |
| 7 | Порядок виплати доходу за сертифікатами ФОН: | |
| порядок розрахунку виплати доходу на один сертифікат ФОН |  |
| адреса, порядок і дати початку та закінчення виплати доходу за сертифікатами ФОН |  |
|  |  |
| 8 | Порядок викупу сертифікатів ФОН: | |
| порядок та строки викупу сертифікатів ФОН |  |
|  |  |
| 9 | Інформація про забудовника, підрядника (повне найменування, місцезнаходження, номери телефонів, дані щодо дозволів та ліцензій із зазначенням строку їх дії); розмір винагороди управителя за надання послуг з управління ФОН згідно з правилами ФОН |  |
| 10 | Інформація про об'єкт фінансування будівництва: |  |
| ідентифікація об'єкта будівництва із зазначенням місця (майданчика), де буде споруджуватися об'єкт будівництва, та терміну введення в експлуатацію |  |
|  | реквізити документа, що підтверджує виділення земельної ділянки під будівництво об'єкта нерухомості |  |
| реквізити документа, який підтверджує право на забудову земельної ділянки |  |
| реквізити договору між емітентом і забудовником та оформлення забезпечення зобов'язань забудовника за таким договором (дані щодо договору уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, та договору доручення з відкладальними умовами) |  |
| 11 | Інформація про: |  |
| андеррайтера (якщо емітент користується його послугами) із зазначенням повного та скороченого найменування (за наявності), місцезнаходження, номерів телефонів, ідентифікаційного коду, дати видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів - діяльності з торгівлі цінними паперами та терміну дії ліцензії |  |
| суб’єкта аудиторської діяльності із зазначенням повного та скороченого найменування (за наявності), місцезнаходження, ідентифікаційного коду, реєстрового номеру у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності |  |
| 12 | Інші відомості\* | |

\* За наявності

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Додаток 7 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 57) |

**РІШЕННЯ**  
**про емісію сертифікатів ФОН**  
**(у разі оформлення проспекту сертифікатів ФОН)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(найменування емітента, місцезнаходження, ідентифікаційний код юридичної особи)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Дата і номер рішення (протоколу) про емісію сертифікатів ФОН |  |
| 2 | Інформація про емітента сертифікатів ФОН: | |
| повне та скорочене (у разі наявності) найменування, ідентифікаційний код |  |
| місцезнаходження, номер телефону, електронна пошта |  |
| дата створення, зміни організаційно-правової форми, найменування емітента |  |
| відомості про внесення емітента відповідним державним органом до Державного реєстру фінансових установ або до Державного реєстру банків |  |
| розмір власного капіталу емітента на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про емісію сертифікатів ФОН |  |
| розмір статутного капіталу на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про емісію, відомості щодо його оплати. Якщо емітент планує змінити (збільшити або зменшити) розмір статутного капіталу і на момент подання проспекту сертифікатів ФОН на затвердження до реєстраційного органу здійснив оголошення про скликання загальних зборів, до порядку денного яких уключено питання про зміну розміру статутного капіталу, або якщо загальними зборами емітента на момент подання проспекту сертифікатів ФОН на затвердження до реєстраційного органу прийнято рішення про зміну розміру статутного капіталу, але зміни до статуту емітента, пов'язані зі зміною розміру статутного капіталу, не зареєстровані, емітент зобов'язаний відобразити таку інформацію в проспекті сертифікатів ФОН |  |
| 3 | Інформація про ФОН: | |
| найменування фонду операцій з нерухомістю |  |

Продовження додатка 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | дата початку та закінчення дії ФОН |  |
| порядок розподілу грошових коштів, отриманих від реалізації майна, у разі припинення функціонування ФОН |  |
| порядок встановлення управління майном та визначення обмеження |  |
| напрями та обмеження щодо інвестування коштів ФОН |  |
| 4 | Інформація про сертифікати ФОН: |  |
| інформація про результати розміщення раніше випущених сертифікатів ФОН на дату прийняття рішення (із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН, кількості, номінальної вартості та загальної суми емісії, найменування ФОН, строку дії ФОН, строку обігу сертифікатів, дат початку та закінчення виплати доходу, найменування об'єкта будівництва та терміну введення його в експлуатацію, вартості чистих активів відповідного ФОН, що припадає на один сертифікат ФОН, станом на останню звітну дату) |  |
| загальний обсяг емісії сертифікатів ФОН; |  |
| напрями використання залучених коштів (опис щодо напрямів та обмеження інвестування коштів ФОН) |  |
| дати початку і закінчення розміщення та порядок оплати сертифікатів ФОН |  |
| строк обігу сертифікатів ФОН |  |
| порядок виплати доходу за сертифікатами ФОН: порядок розрахунку виплати доходу за сертифікатами ФОН; порядок та строки виплати доходу за сертифікатами ФОН; дії емітента у разі несвоєчасного подання власником сертифікатів ФОН ертифікатів ФОН для виплати доходу; |  |
| порядок викупу сертифікатів ФОН: порядок та строки викупу сертифікатів ФОН; дії емітента у разі несвоєчасного подання власником сертифікатів ФОН ертифікатів ФОН для виплати доходу |  |

Продовження додатка 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Інформація про забудовника, підрядника (повне найменування, місцезнаходження, номери телефонів, дані щодо дозволів та ліцензій із зазначенням строку їх дії) |  |
| 6 | Інформація про об'єкт фінансування будівництва: |  |
| ідентифікація об'єкта будівництва із зазначенням місця (майданчика), де буде споруджуватися об'єкт будівництва, та терміну введення в експлуатацію; |  |
| реквізити документа, що підтверджує виділення земельної ділянки під будівництво об'єкта нерухомості; |  |
| реквізити документа, який підтверджує право на забудову земельної ділянки; |  |
| реквізити договору між емітентом і забудовником та оформлення забезпечення зобов'язань забудовника за таким договором (дані щодо договору уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, та договору доручення з відкладальними умовами) |  |
| 7 | Інформація про: | |
| андеррайтера (якщо емітент користується його послугами) із зазначенням повного та скороченого найменування (за наявності), місцезнаходження, номерів телефонів та факсів, ідентифікаційного коду, дати видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів - діяльності з торгівлі цінними паперами та терміну дії ліцензії |  |
| суб’єкта аудиторської діяльності із зазначенням повного та скороченого найменування (за наявності), місцезнаходження, ідентифікаційного коду, реєстрового номеру у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності |  |
| адреса Центру збору фінансової звітності за якою розміщено фінансову звітність емітента відповідно до вимог пункту \_\_\_\_\_ Положення, в форматі універсального покажчика місцезнаходження Universal Resource Locator (URL-адреса) з урахуванням вимог, передбачених пунктом \_\_\_\_\_\_ Положення |  |
| 8 | Інші відомості\* |  |

\* За наявності

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Додаток 8 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 59) |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_          (дата подання заяви) | Національна комісія з цінних паперів  та фондового ринку |

**ЗАЯВА**

**про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування емітента |  |
| Ідентифікаційний код |  |
| Місцезнаходження |  |
| Засоби зв'язку (телефон, електронна пошта) |  |
| IBAN поточного рахунку та найменування банку на території України, у якому відкрито рахунок |  |
| Дата реєстрації та реєстраційний номер випуску згідно з тимчасовим свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН |  |
| Дата і номер рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Додаток 9 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 61) |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_          (дата подання заяви) | Національна комісія з цінних паперів  та фондового ринку |

**ЗАЯВА**

**про погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування емітента |  |
| Ідентифікаційний код |  |
| Місцезнаходження |  |
| Засоби зв'язку (телефон, електронна пошта) |  |
| IBAN поточного рахунку та найменування банку на території України, у якому відкрито рахунок |  |
| Орган, який прийняв рішення про внесення змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН |  |
| Дата і номер рішення про внесення змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, підстава для прийняття рішення |  |
| Дата реєстрації та реєстраційний номер випуску згідно зі свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН |  |
| Надання згоди на направлення НКЦПФР документів емітента до Центрального депозитарію відповідно до пункту \_\_\_\_\_\_ Положення (так) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Додаток 10 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 1 пункту 63) |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_          (дата подання заяви) | Національна комісія з цінних паперів  та фондового ринку |

**ЗАЯВА**

**про реєстрацію звіту про результати емісії сертифікатів ФОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування емітента |  |
| Ідентифікаційний код |  |
| Місцезнаходження |  |
| Засоби зв'язку (телефон, електронна пошта) |  |
| IBAN поточного рахунку та найменування банку на території України, у якому відкрито рахунок |  |
| Дата реєстрації та реєстраційний номер випуску згідно з тимчасовим свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН |  |
| Надання згоди на направлення НКЦПФР документів емітента до Центрального депозитарію відповідно до пункту \_\_\_\_\_\_ Положення (так) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Додаток 11 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 2 пункту 63) |

**ЗВІТ**  
**про результати емісії сертифікатів ФОН**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(найменування емітента, ідентифікаційний код)

Реєстраційний номер \_\_\_ /\_\_\_ /\_\_\_ /Т

Дата реєстрації \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Дата початку розміщення сертифікатів ФОН згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН або проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення) | |
| 2. Дата закінчення розміщення сертифікатів ФОН: | |
| запланована згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН або проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення) |  |
| фактична |  |
| 3. Кількість сертифікатів ФОН у випуску: | |
| які пропонувалися для розміщення згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН або проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення) |  |
| фактично розміщених |  |
| 4. Загальна номінальна вартість випуску сертифікатів ФОН: |  |
| які пропонувалися для розміщення (згідно з тимчасовим свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН), грн |  |
| фактично розміщених, грн |  |
| 5. Загальна сума залучених коштів від розміщення випуску сертифікатів ФОН, грн |  |

Продовження додатка 11

|  |  |
| --- | --- |
| Сертифікати ФОН, придбані фізичними особами | Кількість (шт.): |
| Сума, сплачена за сертифікати ФОН (грн): |
| Сертифікати ФОН, придбані юридичними особами | Кількість (шт.): |
| Сума, сплачена за сертифікати ФОН (грн): |
| 6. Кількість сертифікатів ФОН, що обліковуються на рахунку в цінних паперах емітента за результатами повернення внесків, унесених як плата за сертифікати ФОН, усім особам, які зробили ці внески\* |  |
| 7. Загальна сума повернутих внесків, унесених як плата за сертифікати ФОН, усім особам, які зробили ці внески, грн\* |  |

\* Заповнюється у разі подання документів для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН та скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Додаток 12 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 64) |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_          (дата подання заяви) | Національна комісія з цінних паперів  та фондового ринку |

**ЗАЯВА**

**про реєстрацію звіту про результати емісії сертифікатів ФОН та скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування емітента |  |
| Ідентифікаційний код |  |
| Місцезнаходження |  |
| Засоби зв'язку (телефон, електронна пошта) |  |
| IBAN поточного рахунку та найменування банку на території України, у якому відкрито рахунок |  |
| Дата реєстрації та реєстраційний номер випуску згідно з тимчасовим свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Додаток 13 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 66) |

**ДОВІДКА**  
**про емісію сертифікатів ФОН**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(найменування емітента, ідентифікаційний код)

Реєстраційний номер \_\_\_ /\_\_\_ /\_\_\_ /Т

Дата реєстрації \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Дата початку розміщення сертифікатів ФОН згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН або проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення) | |
| 2. Дата закінчення розміщення сертифікатів ФОН: | |
| запланована згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН або проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення) |  |
| фактична |  |
| 3. Кількість сертифікатів ФОН у випуску: | |
| які пропонувалися для розміщення згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН або проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення) |  |
| фактично розміщених |  |
| 4. Загальна номінальна вартість випуску сертифікатів ФОН: |  |
| які пропонувалися для розміщення (згідно з тимчасовим свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН), грн |  |
| фактично розміщених, грн |  |
| 5. Загальна сума залучених коштів від розміщення випуску сертифікатів ФОН, грн |  |

Продовження додатка 13

|  |  |
| --- | --- |
| Сертифікати ФОН, придбані фізичними особами | Кількість (шт.): |
| Сума, сплачена за сертифікати ФОН (грн): |
| Сертифікати ФОН, придбані юридичними особами | Кількість (шт.): |
| Сума, сплачена за сертифікати ФОН (грн): |
| 6. Кількість сертифікатів ФОН, що обліковуються на рахунку в цінних паперах емітента за результатами повернення внесків, унесених як плата за сертифікат ФОН, усім особам, які зробили ці внески |  |
| 7. Загальна сума повернутих внесків, унесених як плата за сертифікати ФОН, усім особам, які зробили ці внески, грн |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Додаток 14 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 69) | |

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Київ |  |
| Уповноважена особа реєструвального органу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                                         (посада, прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)) на підставі Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, та відповідно до документів, наданих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                             (найменування емітента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                             (місцезнаходження, ідентифікаційний код юридичної особи) на реєстрацію звіту про результати емісії сертифікатів ФОН / у зв'язку з прийняттям рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН / у разі незатвердження результатів емісії сертифікатів ФОН / у зв'язку з відмовою від проведення конвертації сертифікатів ФОН,  **РОЗПОРЯДЖАЄТЬСЯ**:  1. Скасувати реєстрацію випуску сертифікатів ФОН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.                                                                                                                                   (найменування емітента)  2. Тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                                                                                      (найменування емітента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           (номер та дата тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН, орган, що його видав) анулювати. | |

Місце для накладання кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи НКЦПФР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Додаток 15 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 71) | |

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Київ |  |
| Уповноважена особа реєструвального органу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                                         (посада, прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)) на підставі Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 23 липня 2020 року № 393, та відповідно до документів, наданих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                            (найменування емітента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                     (місцезнаходження, ідентифікаційний код юридичної особи) на скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН у зв'язку з викупом сертифікатів ФОН у повному обсязі / конвертацією сертифікатів ФОН,  **РОЗПОРЯДЖАЄТЬСЯ**:  1. Скасувати реєстрацію випуску сертифікатів ФОН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                                                                      (найменування емітента)  2. Свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                                                                            (найменування емітента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                  (номер та дата свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН, орган, що його видав) анулювати. | |

Місце для накладання кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи НКЦПФР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Додаток 16 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 74) | |

**ЗВІТ**  
**про результати викупу сертифікатів ФОН**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(найменування емітента, ідентифікаційний код юридичної особи)

Реєстраційний номер \_\_\_ /\_\_\_ /\_\_\_.

Дата реєстрації \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

|  |  |
| --- | --- |
| Дата початку викупу випуску сертифікатів ФОН: | |
| запланована (згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН та проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення)) |  |
| фактична |  |
| Дата закінчення викупу випуску сертифікатів ФОН: | |
| запланована (згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН та проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення)) |  |
| фактична |  |
| Кількість сертифікатів ФОН у випуску, які перебували в обігу (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН) |  |
| Кількість викуплених сертифікатів ФОН у випуску |  |
| Загальна номінальна вартість випуску сертифікатів ФОН, які перебували в обігу (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію сертифікатів ФОН), грн |  |
| Дата оприлюднення звіту про результати емісії сертифікатів ФОН із зазначенням способу та дати оприлюднення |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Додаток 17 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 76) |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_          (дата подання заяви) | Національна комісія з цінних паперів  та фондового ринку |

**ЗАЯВА**

**про скасування випуску сертифікатів ФОН у зв'язку з викупом сертифікатів ФОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування емітента |  |
| Ідентифікаційний код |  |
| Місцезнаходження |  |
| Засоби зв'язку (телефон, електронна пошта) |  |
| IBAN поточного рахунку та найменування банку на території України, у якому відкрито рахунок |  |
| Дата реєстрації та реєстраційний номер випуску згідно зі свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН |  |
| Дата реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН |  |
| Дата і номер рішення емітента про викуп сертифікатів ФОН |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Додаток 18 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 79) |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_          (дата подання заяви) | Національна комісія з цінних паперів  та фондового ринку |

**ЗАЯВА**

**про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН** **у зв'язку із зниженням вартості чистих активів ФОН у розрахунку на один сертифікат ФОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування емітента |  |
| Ідентифікаційний код |  |
| Місцезнаходження |  |
| Засоби зв'язку (телефон, електронна пошта) |  |
| IBAN поточного рахунку та найменування банку на території України, у якому відкрито рахунок |  |
| Дата реєстрації та реєстраційний номер випуску згідно зі свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН |  |
| Дата реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН |  |
| Дата і номер рішення емітента про викуп сертифікатів ФОН |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Додаток 19 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 1 пункту 82) |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_          (дата подання заяви) | Національна комісія з цінних паперів  та фондового ринку |

**ЗАЯВА**

**про зупинення обігу сертифікатів ФОН та реєстрацію нового випуску сертифікатів ФОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування емітента |  |
| Ідентифікаційний код |  |
| Місцезнаходження |  |
| Засоби зв'язку (телефон, електронна пошта) |  |
| IBAN поточного рахунку та найменування банку на території України, у якому відкрито рахунок |  |
| Дата реєстрації та реєстраційний номер випуску згідно зі свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН |  |
| Дата прийняття рішення про проведення конвертації сертифікатів ФОН |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Додаток 20 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 2 пункту 82) | |

**РІШЕННЯ**  
**про емісію сертифікатів ФОН з метою проведення конвертації сертифікатів ФОН існуючого випуску**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(найменування емітента, місцезнаходження, ідентифікаційний код юридичної особи)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Дата і номер рішення (протоколу) про емісію сертифікатів ФОН з метою проведення конвертації сертифікатів ФОН існуючого випуску; найменування органу, який прийняв рішення; порядок проведення та кількість учасників голосування; кількість та відсоток голосів, якими приймалось рішення про випуск |  |
| 2 | Розмір статутного капіталу емітента на дату прийняття рішення, відомості щодо його оплати |  |
| 3 | Розмір власного капіталу емітента на останню звітну дату що передує даті прийняття рішення |  |
| 4 | Інформація про сертифікати ФОН існуючого випуску | |
| 4.1 | параметри випуску: | |
|  | кількість сертифікатів ФОН |  |
| номінальна вартість сертифікатів ФОН |  |
| загальна номінальна вартість випуску сертифікатів ФОН |  |
| 4.2 | інформація про права, надані власникам сертифікатів ФОН, які підлягають конвертації |  |
| 5 | Інформація про сертифікатів ФОН, що випускаються з метою проведення конвертації сертифікатів ФОН існуючого випуску | |
| 5.1 | параметри випуску: |  |

Продовження додатка 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | кількість сертифікатів ФОН |  |
| номінальна вартість сертифікатів ФОН |  |
| загальна номінальна вартість випуску сертифікатів ФОН |  |
| 5.2 | інформація про права, що надаються власникам сертифікатів ФОН, які випускаються з метою проведення конвертації сертифікатів ФОН існуючого випуску |  |
| 6 | Порядок конвертації сертифікатів ФОН: | |
| 6.1 | порядок повідомлення власників сертифікатів ФОН про проведення конвертації таких сертифікатів ФОН (із зазначенням строків і способу повідомлення) |  |
| 6.2 | спосіб отримання згоди власників сертифікатів ФОН на конвертацію |  |
| 6.3 | порядок повідомлення емітента власниками сертифікатів ФОН про згоду (або незгоду) з рішенням про проведення конвертації (із зазначенням строків і способу повідомлення) |  |
| 7 | Інформація щодо можливості відмови від проведення конвертації сертифікатів ФОН |  |
| 8 | Інші відомості\* |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\* За наявності

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_